

**Dispositions relatives aux gazebo pour usage résidentiel** (tirées du règlement de zonage n° 860 en vigueur)

\* Pour les autres usages, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme avant de compléter votre demande, [urbanisme@villesadp.ca](mailto:urbanisme@villesadp.ca) ou au poste 2025.

### **Définition**

Abri saisonnier non isolé, détaché du bâtiment principal, pourvu d'un toit et des ouvertures servant de lieu de détente. Les ouvertures peuvent être fermées par des moustiquaires ou des panneaux.

### **Localisation**

Les gazebos sont autorisés en cour avant secondaire, latérale et arrière. Les gazebos doivent être détachés du bâtiment principal.

### **Nombre autorisé**

Deux (2) gazebos sont autorisés par terrain.

### **Implantation**

Tout gazebo doit être situé à une distance minimale de :

- 1) 1 mètre d'une ligne latérale et d'une construction accessoire ;
- 2) 0,45 mètre d'une ligne arrière ;

Nonobstant ce qui précède, un gazebo peut être adossé à une remise si la toiture de cette dernière constitue un prolongement logique et uniforme de la toiture dudit gazebo.

Pour des terrains d'angles, des normes supplémentaires s'appliquent.

### **Dimension**

La hauteur maximale d'un gazebo est fixée à 5 mètres, sans toutefois excéder la hauteur du toit du bâtiment principal.

### **Superficie**

Un gazebo doit respecter une superficie maximale de :

- 1) 25 mètres carrés ;
- 2) 40 mètres carrés sur les terrains de 930m<sup>2</sup> et plus.

La superficie maximale de toutes les constructions accessoires érigées sur un terrain ne doit pas excéder 10 % de la superficie dudit terrain. Sont soustraits du calcul de 10%, les piscines hors-terre, les piscines creusées et les spas.

\* Pour tous renseignements ou précisions supplémentaires, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme et du développement économique, [urbanisme@villesadp.ca](mailto:urbanisme@villesadp.ca) ou au poste 2025.

# Fiche informative sommaire

## Pavillon de jardin (gazebo)

Autorisation requise : Certificat d'autorisation

### Exemples

