

Règlement n° 1073

Règlement décrétant la réfection des infrastructures sur une partie de la rue Richard entre la rue des Érables et la rue des Bouleaux et sur une partie de la rue des Bouleaux entre la rue Richard et la rue Therrien et décrétant un emprunt de 2 675 000 \$ pour en payer le coût

Attendu que la réfection des infrastructures sur une partie de la rue Richard entre la rue des Érables et la rue des Bouleaux et sur une partie de la rue des Bouleaux entre la rue Richard et la rue Therrien doit être faite;

Attendu que Monsieur le Conseiller Sébastien Lévesque a donné l'avis de motion et déposé le projet de règlement lors de la séance extraordinaire du 3 septembre 2024;

Attendu que le projet de règlement a été présenté par Madame la mairesse Julie Boivin lors de la séance extraordinaire du 3 septembre 2024;

En conséquence, **IL EST DÉCRÉTÉ ET STATUÉ** par le présent règlement numéro 1073 adopté par le Conseil municipal de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, ce qui suit :

Article 1: Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

Article 2: Le Conseil décrète les travaux de réfection des infrastructures suivantes sur une partie de la rue Richard entre la rue des Érables et la rue des Bouleaux et sur une partie de la rue des Bouleaux entre la rue Richard et la rue Therrien :

- Réseau d'aqueduc
- Réseaux d'égouts
- Pulvérisation et fondation
- Pavage et bordure
- Aménagements

Article 3: Le Conseil est autorisé à dépenser une somme de 2 675 000 \$ pour les fins du présent règlement, incluant les frais contingents, tel que plus amplement détaillé aux estimations préliminaires de la greffière en date du 30 août 2024 annexées au présent règlement sous l'annexe "A" pour en faire partie intégrante.

Article 4: Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 2 675 000 \$ remboursable sur une période de 20 ans.

Article 5: Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation décrit à l'annexe "B", jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant et d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

Article 6: Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention, sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention lorsqu'il s'agit d'une diminution du terme décrété au présent règlement.

Article 7: S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

Article 8 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté le: 2024-09-10

en vertu de la résolution: 2024-09-

Approuvé par:
- les électeurs le: 2024-09
- le ministre des Affaires municipales, le 2024-

Entrée en vigueur : 2024-

Julie Boivin, mairesse

Geneviève Lazure, greffière

ANNEXE A

RÈGLEMENT 1073

ESTIMATION DES COÛTS POUR LA RÉFECTION DES INFRASTRUCTURES SUR UNE PARTIE DE LA RUE RICHARD ENTRE LA RUE DES ÉRABLES ET LA RUE DES BOULEAUX ET SUR UNE PARTIE DE LA RUE DES BOULEAUX ENTRE LA RUE RICHARD ET LA RUE THERRIEN

Selon l'estimation budgétaire préparé par Joëlle Brassard, ingénieure.

1. FRAIS PRINCIPAUX	
- Réfection du réseau d'aqueduc	300 000 \$
- Réfection des réseaux d'égouts	750 000 \$
- Réfection de rue	750 000 \$
- Aménagements	200 000 \$
- Imprévus	200 000 \$
	<hr/>
	2 200 000 \$
2. FRAIS CONTINGENTS	
- Honoraires professionnels	175 000 \$
- Frais d'emprunt	129 200 \$
- Frais d'émission	52 000 \$
	<hr/>
	356 200 \$
3. TAXES NETTES SUR LES SERVICES PROFESSIONNELS	118 800 \$
GRAND TOTAL	2 675 000 \$

Signé à Sainte-Anne-des-Plaines, en date du 30 août 2024.

Geneviève Lazure, greffière

Règlement n° 1073

Annexe "B"

Règlement n° 1073

Annexe "B"

Description du secteur :

Le bassin de taxation, tel que démontré au plan annexé du présent règlement, comprend tous les immeubles construits ou non faisant front sur les rues suivantes ou sur les rues futures à venir, lesquelles sont entièrement desservies par l'égout sanitaire:

- Tous les lots faisant front sur les rues suivantes, lesquelles sont entièrement desservies par l'égout sanitaire :

2 ^e Avenue	De La Gare	Du Parc	Place de l'Héritage
3 ^e Avenue	De La Traverse	Du Plateau	Place des Ancêtres
4 ^e Avenue	De La Volière	Du Sentier	Place du Clair-Bois
6 ^e Avenue	Delorme	Duclos	Place du Haut-Bois
9 ^e Avenue	Demers	Dugas	Place du Moulin Bourdua
10 ^e Avenue	Des Bouleaux	Esther-Blondin	Place du Patrimoine
11 ^e Avenue	Des Cèdres	Forget	Place du Terroir
12 ^e Avenue	Des Chardonnerets	Gauthier	Place René-Coyteux
Alary	Des Châtaigniers	Giraldeau	Place Saint-Gabriel
Antonio	Des Colibris	Groulx	Prévost
Auger	Des Entreprises	Guénette	Racine
Beaudry	Des Érables	Guy	René
Beaupré	Des Frênes	Hogue	Richard
Blouin	Des Marronniers	Isabelle	Rivard
Bruchési	Des Menuisiers	Jodoin	Rivest
Cadot (Terrasse)	Des Peupliers	Johanne	Rolland
Champagne	Des Pionniers	Joly	St-Antoine
Champoux	Des Prairies	Lacasse	St-Édouard
Charbonneau	Des Roselins	Lampron	St-Gabriel
Chaumont	Des Saisons	Lauzon	St-Isidore
Clément	Des Saules	Legault (Terrasse)	St-Joseph
Corbeil	Des Sorbiers	Léveillé	Ste-Anne
Coursol	Des Sources	Limoges	Ste-Marie
Daunais	Des Supérieurs	Marie-Justine	Séraphin-Bouc
De l'Envol	Deschamps	Martel	Simard
De La Chantignole	Desjardins	Masson	Therrien
De La Clairière	Du Boisé	Neuveville-en-Ferrain	Valiquet
De La Forge	Du Hameau	Paquette	Trépanier

- Tous les lots identifiés par les adresses civiques, faisant front sur les parties de rues suivantes, lesquelles sont desservies par l'égout sanitaire :

1 ^{re} Avenue - n ^{os} civiques: 192 du 200 au 222 et du 203 au 205	5 ^e Avenue - n ^{os} civiques: du 206 au 246 et du 201 au 245	Gagnon - n ^{os} civiques: du 6005 à 7155 du 6030 à 6974 7080 du 7120 à 7180
Chemin de la Plaine 4, 8, 12, 14 et 28 à 32	62, Montée Laramée	

- Tous les lots identifiés par les adresses civiques, faisant front sur les rues ou les parties de à venir dans le futur, lesquelles seront desservies par l'égout sanitaire.

Règlement n° 1073

Annexe "B" (suite)

Plan

