

## Règlement numéro 1041-2

### Règlement décrétant une tarification pour la réfection des infrastructures sur la rue Antonio

- Attendu** que le Conseil municipal a adopté, en janvier 2010, une politique de financement applicable lors de la reconstruction des infrastructures, laquelle a été révisée en mai 2016;
- Attendu** l'adoption du règlement numéro 1041, décrétant la réfection des infrastructures sur la rue Antonio;
- Attendu** qu'il y a lieu d'adopter un mode de tarification conforme à cette politique;
- Attendu** que Monsieur le Conseiller Pierre Berthiaume. a dûment donné l'avis de motion et déposé le projet de règlement lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 février 2024;
- Attendu** que le projet de règlement a été présenté par Madame la mairesse Julie Boivin lors de la séance ordinaire tenue le 13 février 2024 et cela conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

En conséquence, **IL EST DÉCRÉTÉ ET STATUÉ** par le présent règlement numéro 1041-2 adopté par le Conseil municipal de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, ce qui suit :

- Article 1 :** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.
- Article 2** Le présent règlement de tarification s'applique aux unités d'évaluation situées sur la rue Antonio tel que décrit à l'annexe « A » du présent règlement;
- Article 3:** Une tarification annuelle en fonction du nombre d'unités est établie pour chaque unité d'évaluation en fonction de la grille suivante :

| Catégorie d'unité                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Frontage                  | Superficie                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 unité                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 30 m ou moins; ou         | 1 500 m <sup>2</sup> ou moins                    |
| 1.5 unité                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Plus de 30 m à 50 m; ou   | + de 1 500 m <sup>2</sup> à 2 500 m <sup>2</sup> |
| 2 unités                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plus de 50 m à 100 m; ou  | + de 2 500 m <sup>2</sup> à 5 000 m <sup>2</sup> |
| 3 unités                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plus de 100 m à 200 m; ou | + de 5 000 m <sup>2</sup> à 7 500 m <sup>2</sup> |
| 4 unités                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plus de 200 m.            | + de 7 500 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Plus d'une catégorie :</b> Dans le cas où une unité d'évaluation se classe dans plus d'une catégorie d'unité de par son frontage et sa superficie (exemple : frontage de moins de 30 m mais superficie supérieure à 1 500 m <sup>2</sup> ), il sera considéré comme appartenant à la catégorie la moins élevée. |                           |                                                  |
| <b>Bâtiment de condominiums verticaux :</b> Considérant que le bâtiment n'a qu'un seul matricule, la ou les unités sont séparées à parts égales entre les unités privatives.                                                                                                                                       |                           |                                                  |

**Article 4:** Cette tarification sera payable, au choix du débiteur, au comptant ou sur une période de 20 ans à compter de l'année financière 2026;

**Article 5:** Le montant de la tarification en fonction du type de travaux et du nombre d'unités est établi comme suit :

**Reconstruction de la conduite d'aqueduc et des conduites d'égout pluvial et sanitaire :**

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| 1 unité   | 8 700 \$ comptant ou 585 \$ par an    |
| 1,5 unité | 13 000 \$ comptant ou 874 \$ par an   |
| 2 unités  | 17 300 \$ comptant ou 1 163 \$ par an |
| 3 unités  | 26 100 \$ comptant ou 1 754 \$ par an |
| 4 unités  | 34 800 \$ comptant ou 2 339 \$ par an |

**Article 6 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté le : 2024-03

Résolution n° : 2024-03

Entrée en vigueur : 2024-03

Julie Boivin, mairesse

Geneviève Lazure, greffière

**Règlement N° 1041-2**  
**DESCRIPTION DU SECTEUR VISÉ PAR LE RÈGLEMENT DE TARIFICATION**  
**Annexe "A"**

| Adresse               | Lot     | Frontage (m) | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Nombre d'unités |
|-----------------------|---------|--------------|------------------------------|-----------------|
| 202, RUE ANTONIO      | 2083112 | 23,74        | 747,90                       | 1               |
| 203, RUE ANTONIO      | 2083118 | 23,77        | 837,10                       | 1               |
| 204, RUE ANTONIO      | 2083113 | 21,33        | 747,90                       | 1               |
| 205, RUE ANTONIO      | 2083120 | 23,77        | 837,10                       | 1               |
| 206, RUE ANTONIO      | 2083125 | 21,33        | 747,90                       | 1               |
| 207, RUE ANTONIO      | 2083122 | 23,77        | 837,10                       | 1               |
| 208, RUE ANTONIO      | 2083127 | 21,33        | 747,90                       | 1               |
| 209, RUE ANTONIO      | 2083123 | 23,77        | 837,10                       | 1               |
| 210, RUE ANTONIO      | 2083128 | 32,00        | 1121,80                      | 1               |
| 211, RUE ANTONIO      | 2083124 | 23,77        | 837,10                       | 1               |
| 213, RUE ANTONIO      | 2083126 | 21,33        | 751,30                       | 1               |
| 214, RUE ANTONIO      | 2083234 | 32,00        | 1121,80                      | 1               |
| 215, RUE ANTONIO      | 2083136 | 21,33        | 754,30                       | 1               |
| 216, RUE ANTONIO      | 2083237 | 21,33        | 747,90                       | 1               |
| 217, RUE ANTONIO      | 2083138 | 21,33        | 760,10                       | 1               |
| 218, RUE ANTONIO      | 2083249 | 21,33        | 747,90                       | 1               |
| 219, RUE ANTONIO      | 2083246 | 21,33        | 766,10                       | 1               |
| 220, RUE ANTONIO      | 2083250 | 21,33        | 747,90                       | 1               |
| 221-221A, RUE ANTONIO | 2083247 | 21,33        | 777,40                       | 1               |
| 222, RUE ANTONIO      | 2083252 | 20,02        | 739,90                       | 1               |
| 223, RUE ANTONIO      | 2083248 | 21,33        | 786,80                       | 1               |
| 225-225A RUE ANTONIO  | 2083260 | 21,33        | 777,90                       | 1               |
| 226, RUE ANTONIO      | 5909278 | 25,96        | 948,40                       | 1               |
| 227, RUE ANTONIO      | 2083262 | 21,33        | 767,00                       | 1               |
| 228, RUE ANTONIO      | 5909279 | 15,24        | 534,00                       | 1               |
| 229, RUE ANTONIO      | 2083264 | 21,33        | 765,10                       | 1               |
| 230, RUE ANTONIO      | 2083598 | 21,18        | 742,50                       | 1               |
| 231, RUE ANTONIO      | 2083265 | 21,33        | 763,20                       | 1               |
| 232, RUE ANTONIO      | 2083599 | 24,23        | 849,30                       | 1               |
| 233, RUE ANTONIO      | 2083266 | 21,33        | 761,30                       | 1               |
| 234, RUE ANTONIO      | 2083600 | 18,13        | 635,60                       | 1               |
| 235, RUE ANTONIO      | 2083597 | 21,46        | 764,00                       | 1               |
| 236, RUE ANTONIO      | 2083602 | 21,18        | 742,50                       | 1               |
| 237, RUE ANTONIO      | 2083610 | 17,98        | 638,60                       | 1               |
| 238, RUE ANTONIO      | 2083604 | 21,18        | 742,50                       | 1               |
| 239, RUE ANTONIO      | 2083612 | 17,98        | 637,50                       | 1               |
| 240, RUE ANTONIO      | 2083606 | 19,90        | 812,70                       | 1               |
| 241, RUE ANTONIO      | 2083613 | 17,98        | 581,20                       | 1               |
| 242, RUE ANTONIO      | 2083619 | 24,32        | 737,20                       | 1               |
| 243, RUE ANTONIO      | 2083615 | 18,28        | 599,10                       | 1               |
| 244, RUE ANTONIO      | 2083620 | 21,03        | 737,20                       | 1               |
| 245, RUE ANTONIO      | 2083616 | 18,53        | 658,40                       | 1               |
| 246, RUE ANTONIO      | 2083706 | 21,03        | 737,20                       | 1               |
| 247, RUE ANTONIO      | 2083617 | 18,56        | 675,00                       | 1               |
| 248, RUE ANTONIO      | 2083707 | 20,25        | 748,10                       | 1               |
| 249, RUE ANTONIO      | 2083618 | 20,56        | 757,40                       | 1               |

**Total de la tarification décrétée par le présent règlement :**  
**46 X 8 700 \$ = 400 200 \$**