

Règlement numéro 1055-1

Règlement décrétant une tarification pour la réfection des infrastructures sur des parties de la rue des Érables situées entre la rue Valiquet et la rue Champagne et entre la rue Champagne et la rue René

- Attendu** que le Conseil municipal a adopté, en janvier 2010, une politique de financement applicable lors de la reconstruction des infrastructures, laquelle a été révisée en mai 2016;
- Attendu** l'adoption du règlement numéro 1055, décrétant la réfection des infrastructures sur des parties de la rue des Érables situées entre la rue Valiquet et la rue Champagne et entre la rue Champagne et la rue René;
- Attendu** qu'il y a lieu d'adopter un mode de tarification conforme à cette politique;
- Attendu** que Madame la Conseillère Isabelle Hardy a dûment donné l'avis de motion et déposé le projet de règlement lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 avril 2025;
- Attendu** que le projet de règlement a été présenté par Madame la mairesse Julie Boivin lors de la séance ordinaire tenue le 8 avril 2025 et cela conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*;

En conséquence, **IL EST DÉCRÉTÉ ET STATUÉ** par le présent règlement numéro 1055-1 adopté par le Conseil municipal de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, ce qui suit :

- Article 1 :** Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.
- Article 2** Le présent règlement de tarification s'applique aux unités d'évaluation situées sur des parties de la rue des Érables situées entre la rue Valiquet et la rue Champagne et entre la rue Champagne et la rue René tel que décrit à l'annexe « A » du présent règlement;
- Article 3:** Une tarification annuelle en fonction du nombre d'unités est établie pour chaque unité d'évaluation en fonction de la grille suivante :

| Catégorie d'unité                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Frontage                  | Superficie               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 unité                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 m ou moins; ou         | 1 500 m² ou moins        |
| 1.5 unité                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Plus de 30 m à 50 m; ou   | + de 1 500 m² à 2 500 m² |
| 2 unités                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plus de 50 m à 100 m; ou  | + de 2 500 m² à 5 000 m² |
| 3 unités                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plus de 100 m à 200 m; ou | + de 5 000 m² à 7 500 m² |
| 4 unités                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plus de 200 m.            | + de 7 500 m²            |
| <b>Plus d'une catégorie :</b> Dans le cas où une unité d'évaluation se classe dans plus d'une catégorie d'unité de par son frontage et sa superficie (exemple : frontage de moins de 30 m, mais superficie supérieure à 1 500 m²), il sera considéré comme appartenant à la catégorie la moins élevée. |                           |                          |
| <b>Bâtiment de condominiums verticaux :</b> Considérant que le bâtiment n'a qu'un seul matricule, la ou les unités sont séparées à parts égales entre les unités privatives.                                                                                                                           |                           |                          |

**Article 4:** Cette tarification sera payable, au choix du débiteur, au comptant ou sur une période de 20 ans à compter de l'année financière 2027;

**Article 5:** Le montant de la tarification en fonction du type de travaux et du nombre d'unités est établi comme suit :

**Reconstruction de la conduite d'aqueduc et des conduites d'égout pluvial et sanitaire :**

|           |                                       |
|-----------|---------------------------------------|
| 1 unité   | 9 000 \$ comptant ou 605 \$ par an    |
| 1,5 unité | 13 600 \$ comptant ou 914 \$ par an   |
| 2 unités  | 18 100 \$ comptant ou 1 216 \$ par an |
| 3 unités  | 27 200 \$ comptant ou 1 828 \$ par an |
| 4 unités  | 36 300\$ comptant ou 2 440 \$ par an  |

**Article 6 :** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Adopté le : 2025-05-13

Résolution n° : 2025-05-136

Entrée en vigueur : 2025-05-14

\_\_\_\_\_  
Julie Boivin, mairesse

\_\_\_\_\_  
Marie-Eve Charron, greffière adjointe

**Règlement #1055-1**  
**DESCRIPTION DU SECTEUR VISÉ PAR LE RÈGLEMENT DE TARIFICATION**  
**Annexe "A"**

| Adresse              | Lot     | Frontage (m) | Superficie du terrain (m2) | Nombre d'unités |
|----------------------|---------|--------------|----------------------------|-----------------|
| 161, RUE DES ERABLES | 2081517 | 18,97        | 650,10                     | 1               |
| 163, RUE DES ERABLES | 2081519 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 164, RUE DES ERABLES | 2081514 | 22,57        | 645,40                     | 1               |
| 165, RUE DES ERABLES | 2081520 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 166, RUE DES ERABLES | 2081515 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 167, RUE DES ERABLES | 2081522 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 168, RUE DES ERABLES | 2081516 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 169, RUE DES ERABLES | 2081524 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 170, RUE DES ERABLES | 2081518 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 171, RUE DES ERABLES | 2081619 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 172, RUE DES ERABLES | 2081531 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 173, RUE DES ERABLES | 2081633 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 174, RUE DES ERABLES | 2081532 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 175, RUE DES ERABLES | 2081635 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 176, RUE DES ERABLES | 2081535 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 177, RUE DES ERABLES | 2081636 | 21,82        | 631,90                     | 1               |
| 178, RUE DES ERABLES | 2081631 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 179, RUE DES ERABLES | 2081638 | 21,93        | 626,30                     | 1               |
| 180, RUE DES ERABLES | 2081632 | 21,58        | 657,80                     | 1               |
| 182, RUE DES ERABLES | 2081634 | 18,75        | 652,70                     | 1               |
| 200, RUE DES ERABLES | 2081650 | 18,09        | 547,60                     | 1               |
| 202, RUE DES ERABLES | 2081652 | 17,98        | 548,10                     | 1               |
|                      |         |              |                            |                 |
|                      |         |              |                            | 22,00           |

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Total de la tarification décrétée par le présent règlement</b><br><b>22 X 9 000\$ = 198 000\$</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|