

## GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective			•						
	H-7 : Habitation de ferme									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité	•		•						
	C-2 : Commerce de détail local	•		•						
	C-3 : Services professionnels et spécialisés	•		•						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	•		•						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique	•		•						
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence	•								
	C-8 : Commerce artériel		•	•						
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	<b>I : INDUSTRIE</b>									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	<b>P : PUBLIC</b>									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•						
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	<b>A : AGRICOLE</b>									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	<b>N : AIRE NATURELLE</b>									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(3)	(3)	(5)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>								
		Isolée	•	•		•				
		Jumelée			•					
Contiguë										
<b>MARGES</b>										
Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5					
Latérale minimale (m)		3	3	3	3					
Latérales totales minimales (m)		6	6	3	6					
Arrière minimale (m)		6	6	6	6					
<b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1					
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2					
Superficie d'implantation au sol minimale (m <sup>2</sup> )		150	150	100	150					
Superficie de plancher minimale (m <sup>2</sup> )		150	150	100	150					
Largeur minimale (m)		9	9	9	9					
Profondeur minimale (m)										
<b>RAPPORTS</b>										
Rapport logements/ bâtiment maximal		0/0	0/0	0/0	0/0					
Rapport planchers/terrain maximal		,80	,80	,80	,80					
Rapport espace bâti/terrain maximal		,40	,40	,40	,40					
LOTISSEMENT										
<b>TERRAIN</b>										
Largeur minimale (m)	30	30	30	30						
Profondeur minimale (m)	40	40	40	40						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1500	1500	1200	2500						
<b>DIVERS</b>										
Notes particulières	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)						
PIIA	(4)	(4)	(4)	(4)						
PAE										
Projet intégré										
<b>NOTES</b>										
<p>(1) La marge avant à respecter sur le côté latéral des bâtiments principaux situés sur les lots d'angle est de 7,5 mètres</p> <p>(2) La superficie d'implantation au sol maximale est établie à 3000 mètres carrés.</p> <p>(3) 5599.1: Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires neufs</p> <p>(4) Règlement sur les PIIA no 1046</p> <p>(5) 1510: Maison de chambre et pension/si adjacente à une maison unifamiliale dont la superficie du terrain est de 2 500 mètres carrées et plus</p>								<b>Amendements</b>		
								No. Régl.	Date	
								860-7	07-03-2012	
								860-8	11-04-2012	
								860-16	30-08-2012	
								860-67	19-04-2017	
860-112	29-03-2023									