

ZONE : H400

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|-------------|--|--|--|--|--------------------|------------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale et trifamiliale | ● | | | | | | | | |
| | H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements | | | | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus | | | | | | | | | |
| | H-5 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | | | | | | |
| | H-7 : Habitation de ferme | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | ● | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | ● | | | | | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | ● | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | ● | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique | ● | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances | | | | | | | | | |
| | C-7 : Débit d'essence | | | | | | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | | | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | | | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | | | | | | | | | |
| | I-3 : Industrie lourde | | | | | | | | | |
| | P : PUBLIC | | | | | | | | | |
| | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel | ● | ● | | | | | | | |
| | P-2 : Institutionnel et administratif | ● | | | | | | | | |
| | P-3 : Infrastructure et équipement | | ● | | | | | | | |
| | A : AGRICOLE | | | | | | | | | |
| | A-1 : Culture du sol | | | | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| | A-3 : Élevage en réclusion | | | | | | | | | |
| | N : AIRE NATURELLE | | | | | | | | | |
| | N-1 : Conservation | | | | | | | | | |
| | N-2 : Récréation | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | (9) | (10) | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | (11) | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Isolée | ● | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 3 | | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 1,5 | | | | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 3 | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 6 | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 2 | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol minimale (m ²) | 50 | | | | | | | | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | 90 | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 7,3 | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7,3 | | | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | |
| | Rapport logements/ bâtiment maximal | 3 | | | | | | | | |
| | Rapport planchers/terrain maximal | 1,00 | | | | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain maximal | 0,45 | | | | | | | | |
| | LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| | TERRAIN | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 15 | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 30 | | | | | | | | |
| | Superficie minimale (m ²) | 500 | | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| Notes particulières | (1) (2) (3) (6) (8) (12) | | | | | | | | | |
| PIIA | (5) | (5) | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | |
| (1) Lorsqu'un stationnement public est localisé à moins de 100 mètres d'une limite de terrain, le calcul du nombre minimum de cases de stationnement exigé à l'article 594 du présent règlement est exclus. (2) Article 1158 (3) Article 1170 (4) Abrogé (860-114) (5) Règlement sur les PIIA no 1046 (6) Article 1189 (7) Abrogé (860-114) (8) Article 1156 (9) Maison des jeunes (1522) (10) Terrain de stationnement pour automobiles (4621) (11) Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990), Service de garderie prématernelle, moins de 50% de poupons (6541), Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires neufs (5599.1), Service de charpenterie et de grosse menuiserie (6615) (12) Malgré toute disposition contraire, l'ajout d'un logement additionnel au nombre maximal prescrit par la présente grille est autorisé si seulement le nombre d'ajout de logement équivaut au même nombre d'ajout d'usage commercial (C) | | | | | | | | Amendements | | |
| | | | | | | | | No. Régl. | Date | |
| | | | | | | | | 860-7 | 07-03-2012 | |
| | | | | | | | | 860-25 | 10-07-2013 | |
| | | | | | | | | 860-49 | 18-12-2014 | |
| | | | | | | | | 860-63 | 27-09-2016 | |
| | | | | | | | | 860-74 | 29-11-2017 | |
| | | | | | | | | 860-83 | 23-01-2019 | |
| | | | | | | | | 860-85 | 21-08-2019 | |
| | | | | | | | | 860-99 | 23-09-2020 | |
| | | | | | | | | 860-101 | 25-11-2020 | |
| | | | | | | | | 860-112 | 29-03-2023 | |
| | | | | | | | | 860-114 | 05-07-2023 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ZONE : H402

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | | | |
|--|--|------|-----|--|--|--|--|--|--|--------------------|------------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | | | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale et trifamiliale | • | | | | | | | | | |
| | H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements | | | | | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus | | | | | | | | | | |
| | H-5 : Maison mobile | | | | | | | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Habitation de ferme | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | • | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | • | | | | | | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | • | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | • | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique | | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances | | | | | | | | | | |
| | C-7 : Débit d'essence | | | | | | | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | | | | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | | | | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | | | | | | | | | | |
| | I-3 : Industrie lourde | | | | | | | | | | |
| | P : PUBLIC | | | | | | | | | | |
| | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel | • | | | | | | | | | |
| | P-2 : Institutionnel et administratif | • | | | | | | | | | |
| | P-3 : Infrastructure et équipement | • | • | | | | | | | | |
| | A : AGRICOLE | | | | | | | | | | |
| | A-1 : Culture du sol | | | | | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | | | | | |
| | A-3 : Élevage en réclusion | | | | | | | | | | |
| | N : AIRE NATURELLE | | | | | | | | | | |
| | N-1 : Conservation | | | | | | | | | | |
| | N-2 : Récréation | | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | (9) | (7) | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | (8) | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| | Isolée | • | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 7 | | | | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 2 | | | | | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 2 | | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 7,5 | | | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 1 | | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | | | | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol minimale (m ²) | 90 | | | | | | | | | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | 90 | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 7,3 | | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7,3 | | | | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| | Rapport logements/ bâtiment maximal | 2 | | | | | | | | | |
| | Rapport planchers/terrain maximal | 1,20 | | | | | | | | | |
| | Rapport espace bâti/terrain maximal | ,60 | | | | | | | | | |
| | LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| | TERRAIN | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 15 | | | | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 30 | | | | | | | | | |
| | Superficie minimale (m ²) | 500 | | | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | | |
| Notes particulières | (1) (2) (3) (6) | | | | | | | | | | |
| PIIA | (5) | (5) | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | Amendements | |
| <p>(1) Lorsqu'un stationnement public est localisé à moins de 100 mètres d'une limite de terrain, le calcul du nombre minimum de cases de stationnement exigé à l'article 594 du présent règlement est exclus.</p> <p>(2) Article 1158</p> <p>(3) La marge arrière à respecter pour les bâtiments principaux dont la cour arrière donne sur un stationnement public est de 1,5 mètres.</p> <p>(4) Abrogé 860-114</p> <p>(5) Règlement sur les PIIA no 1046</p> <p>(6) Article 1189</p> <p>(7) Terrain de stationnement pour automobiles (4621)</p> <p>(8) Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990), Service de garderie prématernelle, moins de 50% de poupons (6541), Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires neufs (5599.1), Service de charpenterie et de grosse menuiserie (6615), Pouponnière ou garderie de nuit (6543)</p> <p>(9) Bureau de poste (6731)</p> | | | | | | | | | | No. Règl. | Date |
| | | | | | | | | | | 860-25 | 10-07-2013 |
| | | | | | | | | | | 860-63 | 27-09-2016 |
| | | | | | | | | | | 860-83 | 23-01-2019 |
| | | | | | | | | | | 860-85 | 21-08-2019 |
| | | | | | | | | | | 860-97 | 26-08-2020 |
| | | | | | | | | | | 860-99 | 23-09-2020 |
| | | | | | | | | | | 860-112 | 29-03-2023 |
| | | | | | | | | | | 860-114 | 05-07-2023 |
| | | | | | | | | | | | |



ZONE : P401

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|-----|--|--|--------------------|------------|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements | | | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus | | | | | | | | |
| | H-5 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | | | | | |
| | H-7 : Habitation de ferme | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | | | | | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances | | | | | | | | |
| | C-7 : Débit d'essence | | | | | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | | | | | | | | |
| | I-3 : Industrie lourde | | | | | | | | |
| | P : PUBLIC | | | | | | | | |
| | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel | • | | | | | | | |
| P-2 : Institutionnel et administratif | | • | • | | | | | | |
| P-3 : Infrastructure et équipement | | | | • | | | | | |
| A : AGRICOLE | | | | | | | | | |
| A-1 : Culture du sol | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Élevage en réclusion | | | | | | | | | |
| N : AIRE NATURELLE | | | | | | | | | |
| N-1 : Conservation | | | | | | | | | |
| N-2 : Récréation | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | (1) | (2) | (3) | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Isolée | • | • | • | • | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 8 | 8 | 4 | 8 | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 2 | 2 | 1,5 | 1,5 | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | 4 | 4 | 3 | 3 | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 1 | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) minimale | 1 | 1 | | | | | | |
| | Hauteur en étage(s) maximale | 2 | 2 | | | | | | |
| | Superficie d'implantation au sol minimale (m ²) | | | | | | | | |
| | Superficie de plancher minimale (m ²) | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | |
| Rapport logements/ bâtiment maximal | | | | | | | | | |
| Rapport planchers/terrain maximal | | | | | | | | | |
| Rapport espace bâti/terrain maximal | | | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| Notes particulières | (5)(6) | (5)(6) | (5)(6) | (5)(6) | | | | | |
| PIIA | (4) | (4) | (4) | (4) | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | |
| <p>(1) 1543: Maison pour personnes retraitées autonomes, 6811: École maternelle, 6812: École élémentaire, 6813: École secondaire, 6815: École élémentaire et secondaire,</p> <p>(2) 6911: Église, synagogue, mosquée et temple, 1553: Presbytère, 6242: Cimetière, 6713: Administration publique municipale et régionale</p> <p>(3) 4832: Usine de traitement des eaux</p> <p>(4) Règlement sur les PIIA no 1046</p> <p>(5) Section 1 du chapitre 14</p> <p>(6) Article 40 - Règlement de Lotissement</p> | | | | | | | | Amendements | |
| | | | | | | | | No. Règl. | Date |
| | | | | | | | | 860-112 | 29-03-2023 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



ZONE : P403

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

| CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------------|---|--|--|--|--|-------------|------------|--|
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | |
| | H-1 : Unifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-2 : Bifamiliale et trifamiliale | | | | | | | | | |
| | H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements | | | | | | | | | |
| | H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus | | | | | | | | | |
| | H-5 : Maison mobile | | | | | | | | | |
| | H-6 : Habitation collective | | | | | | | | | |
| | H-7 : Habitation de ferme | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail et de services de proximité | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce de détail local | | | | | | | | | |
| | C-3 : Services professionnels et spécialisés | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances | | | | | | | | | |
| | C-7 : Débit d'essence | | | | | | | | | |
| | C-8 : Commerce artériel | | | | | | | | | |
| | C-9 : Commerce de gros | | | | | | | | | |
| | C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIE | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie de prestige | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie légère | | | | | | | | | |
| | I-3 : Industrie lourde | | | | | | | | | |
| | P : PUBLIC | | | | | | | | | |
| | P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel | • | | | | | | | | |
| | P-2 : Institutionnel et administratif | | | | | | | | | |
| | P-3 : Infrastructure et équipement | | | | | | | | | |
| | A : AGRICOLE | | | | | | | | | |
| | A-1 : Culture du sol | | | | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| | A-3 : Élevage en réclusion | | | | | | | | | |
| | N : AIRE NATURELLE | | | | | | | | | |
| | N-1 : Conservation | | | | | | | | | |
| | N-2 : Récréation | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | |
| | NORMES SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | |
| | NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | | Isolée | • | | | | | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | |
| Contiguë | | | | | | | | | | |
| MARGES | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | | 8 | | | | | | | | |
| Latérale minimale (m) | | 2 | | | | | | | | |
| Latérales totales minimales (m) | | 4 | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | | 7,5 | | | | | | | | |
| DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| Hauteur en étage(s) minimale | | 1 | | | | | | | | |
| Hauteur en étage(s) maximale | | 2 | | | | | | | | |
| Superficie d'implantation au sol minimale (m ²) | | | | | | | | | | |
| Superficie de plancher minimale (m ²) | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | | | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | |
| Rapport logements/ bâtiment maximal | | | | | | | | | | |
| Rapport planchers/terrain maximal | | ,30 | | | | | | | | |
| Rapport espace bâti/terrain min/max | | ,30 | | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | | | | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | | | | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | |
| Notes particulières | | | | | | | | | | |
| PIIA | (1) | | | | | | | | | |
| PAE | | | | | | | | | | |
| Projet intégré | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | Amendements | | |
| (1) Règlement sur les PIIA no 1046 | | | | | | | | No. Régl. | Date | |
| | | | | | | | | 860-101 | 25-11-2020 | |
| | | | | | | | | 860-112 | 29-03-2023 | |
| | | | | | | | | | | |