

ZONE : C201

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale										
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements										
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus										
	H-5 : Maison mobile										
	H-6 : Habitation collective										
	H-7 : Habitation de ferme										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité				•						
	C-2 : Commerce de détail local	•									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés				•						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration		•								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique				•						
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débit d'essence										
	C-8 : Commerce artériel						•				
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•						
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
							(4)				
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
		(2)	(3)								
	NORMES SPÉCIFIQUES										
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
		Isolée	•	•	•	•					
		Jumelée									
Contiguë											
MARGES											
Avant minimale (m)		12	12	12	12						
Latérale minimale (m)		3	3	3	3						
Latérales totales minimales (m)		6	6	6	6						
Arrière minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5						
DIMENSIONS DU BÂTIMENT											
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2						
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		300	300	300	90						
Superficie de plancher minimale (m ²)		300	300	300	300						
Largeur minimale (m)		20	20	20	20						
Profondeur minimale (m)											
RAPPORTS											
Rapport logements/ bâtiment maximal		0/0	0/0	0/0	0/0						
Rapport planchers/terrain maximal		1,00	1,00	1,00	1,00						
Rapport espace bâti/terrain maximal		,50	,50	,50	,50						
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Largeur minimale (m)		45	45	45	30						
Profondeur minimale (m)		30	30	30	30						
Superficie minimale (m ²)	4000	4000	4000	2000							
DIVERS											
Notes particulières											
PIIA	(1)	(1)	(1)	(1)							
PAE											
Projet intégré	•	•	•	•							
NOTES											
(1) Règlement sur les PIIA no 1046 (2) Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) (3) Restaurant et établissement avec service restreint (5813) (4) Service de réparation de véhicules légers motorisés (motocyclette, motoneige, véhicule tout terrain) (6431)								Amendements			
								No. Règl.	Date		
								860-5	18-01-2012		
								860-7	07-03-2012		
								860-85	21-08-2019		
								860-106	25-01-2022		
860-111	29-03-2023										
860-112	29-03-2023										

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local	•								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle		•							
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•	•						
		Jumelée								
Contiguë										
MARGES										
Avant minimale (m)		12	12							
Latérale minimale (m)		3	3							
Latérales totales minimales (m)		6	6							
Arrière minimale (m)		4	4							
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1							
Hauteur en étage(s) maximale		2	2							
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)										
Superficie de plancher minimale (m ²)		90	90							
Largeur minimale (m)		7,3	7,3							
Profondeur minimale (m)		7,3	7,3							
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		0/0	0/0							
Rapport planchers/terrain maximal		1,00	1,00							
Rapport espace bâti/terrain maximal		,50	,50							
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	20	20								
Profondeur minimale (m)	30	30								
Superficie minimale (m ²)	1000	1000								
DIVERS										
Notes particulières										
PIIA	(2)	(2)								
PAE										
Projet intégré	•									
NOTES								Amendements		
(1) 6498: Service de soudure (2) Règlement sur les PIIA no 1046								No. Règl.	Date	
								860-90	16-10-2019	
								860-112	29-03-2023	

ZONE : H204

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements	•	•							
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus			•	•					
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•					
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•		•						
	Jumelée		•		•					
	Contiguë									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5					
	Latérale minimale (m)	3	7,5	3	7,5					
	Latérales totales minimales (m)	6	7,5	6	7,5					
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	3					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)									
	Superficie de plancher minimale (m ²)	90	90	90	90					
	Largeur minimale (m)	10	9	10	9					
	Profondeur minimale (m)									
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	8	8	30	30					
	Rapport planchers/terrain maximal	1,20	1,20	1,35	1,35					
	Rapport espace bâti/terrain maximal	,40	,45	,45	,45					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	23	20	23	20					
	Profondeur minimale (m)	30	30	30	30					
	Superficie minimale (m ²)	900	800	900	800					
DIVERS										
Notes particulières	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)						
PIIA	(3)	(3)	(3)	(3)						
PAE										
Projet intégré	•	•	•	•						
NOTES										
(1)	Article 1156								Amendements	
(2)	Section 10 du chapitre 5								No. Régl.	Date
(3)	Règlement sur les PIIA no 1046								860-7	07-03-2012
									860-40	14-05-2014
									860-111	29-03-2023
									860-112	29-03-2023



ZONE : H206

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale								
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale	•	•						
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements								
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	H-7 : Habitation de ferme								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité								
	C-2 : Commerce de détail local								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique								
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débit d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•						
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée	•							
	Jumelée		•						
	Contiguë								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7,5	7,5						
	Latérale minimale (m)	1,5	0						
	Latérales totales minimales (m)	4	4						
	Arrière minimale (m)	7,5	7,5						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2						
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)	90	90						
	Superficie de plancher minimale (m ²)	90	90						
	Largeur minimale (m)	7,3	7,3						
	Profondeur minimale (m)								
	RAPPORTS								
	Rapport logements/ bâtiment maximal	3	3						
	Rapport planchers/terrain maximal	1,00	1,50						
	Rapport espace bâti/terrain maximal	0,5	1,00						
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	16	13							
Profondeur minimale (m)	30	30							
Superficie minimale (m ²)	500	400							
DIVERS									
Notes particulières	(1)	(1)							
PIIA	(2)	(2)							
PAE									
Projet intégré	•	•							
NOTES								Amendements	
(1) Sous-section 10 de la section 3 du chapitre 11 (Densité d'occupation au sol) (2) Règlement sur les PIIA no 1046								No. Règl.	Date
								860-88	18-09-2019
								860-112	29-03-2023



ZONE : I202

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances	•	•							
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle			•	•					
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère				•	•				
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•	•	•			
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)	(2)			(3)	(3)			
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•		•		•			
		Jumelée		•		•		•		
Contiguë										
MARGES										
Avant minimale (m)		6	6	6	6	6	6			
Latérale minimale (m)		3	6	3	6	3	6			
Latérales totales minimales (m)		6	6	6	6	6	6			
Arrière minimale (m)		6	6	6	6	6	6			
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1			
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2			
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		90	90	90	90	90	90			
Superficie de plancher minimale (m ²)		200	200	200	200	200	200			
Largeur minimale (m)		7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3			
Profondeur minimale (m)										
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		0/0	0/0	0/0	0/0	0/0	0/0			
Rapport planchers/terrain maximal		,60	,60	,60	,60	,60	,60			
Rapport espace bâti/terrain maximal		,30	,30	,30	,30	,30	,30			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)		25	25	25	25	25	25			
Profondeur minimale (m)		27	27	27	27	27	27			
Superficie minimale (m ²)		1500	1500	1500	1500	1500	1500			
DIVERS										
Notes particulières	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
PIIA	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)				
PAE										
Projet intégré										
NOTES										
(1) Article 1172 (2) 5822: Établissement dont l'activité principale est la danse, 6123: Service de prêts sur gages, 9801: Établissement à caractère érotique, 9809: Maison de réinsertion sociale pour ex-détenu, 9810: Centre de désintoxication (3) Industrie du cannabis (2130) (4) Règlement sur les PIIA no 1046							Amendements			
							No. Régl.	Date		
							860-85	21-08-2019		
							860-112	29-03-2023		

CLASSES D'USAGES PERMISES								
USAGES PERMIS	H : HABITATION							
	H-1 : Unifamiliale							
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale							
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements							
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus							
	H-5 : Maison mobile							
	H-6 : Habitation collective							
	H-7 : Habitation de ferme							
	C : COMMERCE							
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité							
	C-2 : Commerce de détail local							
	C-3 : Services professionnels et spécialisés							
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique					•		
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances	•						
	C-7 : Débit d'essence						•	
	C-8 : Commerce artériel	•						
	C-9 : Commerce de gros	•						
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle	•						
	I : INDUSTRIE							
	I-1 : Industrie de prestige		•					
	I-2 : Industrie légère			•				
	I-3 : Industrie lourde	•						
	P : PUBLIC							
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•	•	•	
	P-2 : Institutionnel et administratif							
	P-3 : Infrastructure et équipement				•			
	A : AGRICOLE							
	A-1 : Culture du sol							
	A-2 : Élevage							
	A-3 : Élevage en réclusion							
	N : AIRE NATURELLE							
	N-1 : Conservation							
	N-2 : Récréation							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(5)	(6)	(8)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
	NORMES SPÉCIFIQUES							
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT						
		Isolée	•	•	•	•	•	•
		Jumelée						
		Contiguë						
		MARGES						
Avant minimale (m)		10	10	10	10	10	10	
Latérale minimale (m)		3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	
Latérales totales minimales (m)		7	7	7	7	7	7	
Arrière minimale (m)		10	10	10	10	10	10	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1	1	1	1	
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2	2	2	2	
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		500	500	500	500	500	500	
Superficie de plancher minimale (m ²)		300	300	300	300	300	300	
Largeur minimale (m)		12	12	12	12	12	12	
Profondeur minimale (m)								
RAPPORTS								
Rapport logements/ bâtiment maximal								
Rapport planchers/terrain maximal		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Rapport espace bâti/terrain maximal		,50	,50	,50	,50	,50	,50	
LOTISSEMENT								
TERRAIN								
Largeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45		
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30		
Superficie minimale (m ²)	4000	4000	4000	4000	4000	4000		
DIVERS								
Notes particulières	(1)(2)(3) (7)(10)	(1)(2)(3) (7)(10)	(1)(2)(3) (7)(10)	(1)(2)(3) (7)(10)	(1)(2)(3) (7)(10)	(1)(2)(3) (7)(10)		
PIIA	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)	(9)		
PAE								
Projet intégré	•	•	•	•	•	•		
NOTES								
<p>(1) Article 1173</p> <p>(2) Sous-section 6 de la section 3 du chapitre 11</p> <p>(3) Sous-section 7 de la section 3 du chapitre 11</p> <p>(4) ABROGÉ</p> <p>(5) 4222: Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux) et 4880: Dépôt à neige;</p> <p>(6) 7417: Salle ou salon de quilles;</p> <p>(7) Rapport espace bâti / terrain minimum de 0,125</p> <p>(8) 6412: Service de lavage d'automobiles</p> <p>(9) Règlement sur les PIIA no 1046</p> <p>(10) Sous-section 13 de la section 3 du chapitre 11 (Écocentre)</p>					Amendements			
					860-16	30-08-2012		
					860-48	27-08-2014		
					860-58	16-12-2015		
					860-61	11-05-2016		
					860-63	27-09-2016		
					860-76	31-01-2018		
					860-82	23-01-2019		
					860-101	25-11-2020		
					860-106	25-01-2022		
860-112	29-03-2023							