

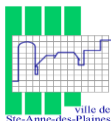
ZONE : C103

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	•								
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local	•								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration	•								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel	•								
	C-9 : Commerce de gros	•								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•								
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(4) (5)							
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(6) (7)							
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•	•						
		Jumelée								
Contiguë										
MARGES										
Avant minimale (m)		12	12							
Latérale minimale (m)		3	3							
Latérales totales minimales (m)		6	6							
Arrière minimale (m)		7,5	7,5							
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1							
Hauteur en étage(s) maximale		2	2							
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		90	300							
Superficie de plancher minimale (m ²)		90	300							
Largeur minimale (m)		7,3	9							
Profondeur minimale (m)										
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		1								
Rapport planchers/terrain maximal		0,6	1,00							
Rapport espace bâti/terrain maximal		0,3	0,5							
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	45	45								
Profondeur minimale (m)	30	30								
Superficie minimale (m ²)	3000	3000								
DIVERS										
Notes particulières	(1)	(1)								
PIIA	(2)	(2) (3)								
PAE										
Projet intégré		•								
NOTES										
<p>(1) Article 1172</p> <p>(2) Règlement sur les PIIA no 1046</p> <p>(3) Règlement sur les usages conditionnels no 864</p> <p>(4) 3411: Industrie des appareils d'aéronefs (incluant avions et hélicoptères) et 3412: Industrie des pièces et accessoires d'aéronefs (incluant avions et hélicoptères)</p> <p>(5) 5211: Vente au détail de matériaux de construction (cour à bois)</p> <p>(6) 5511: Vente en gros d'automobiles et autres véhicules automobiles neufs ou d'occasion, 6353: Service de location d'automobiles, 6355: Service de location de camions, de remorques utilitaires et de véhicules de plaisance, 6412: Service de lavage d'automobiles, 6431: Service de réparation de véhicules légers motorisés (motocyclette, motoneige, véhicule tout terrain), 6439: Service de réparation d'autres véhicules légers</p> <p>(7) 5020: Entreposage de tout genre, 5112: Vente en gros de pièces et d'accessoires neufs pour véhicules automobiles, 5113: Vente en gros de pièces usagées et d'accessoires d'occasion pour véhicules automobile</p>								Amendements		
								No. Règl.	Date	
								860-45	09-07-2014	
								860-48	27-08-2014	
								860-63	27-09-2016	
								860-77	09-05-2018	
								860-85	21-08-2019	
								860-101	25-11-2020	
								860-112	29-03-2023	

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité			•						
	C-2 : Commerce de détail local	•								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés			•						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration		•							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique			•						
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•						
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
		(2)	(4)							
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•	•	•					
		Jumelée								
		Contiguë								
MARGES										
Avant minimale (m)		12	12	12						
Latérale minimale (m)		3	3	3						
Latérales totales minimales (m)		6	6	6						
Arrière minimale (m)		7,5	7,5	7,5						
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		1	1	1						
Hauteur en étage(s) maximale		2	2	2						
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		300	300	300						
Superficie de plancher minimale (m ²)		300	300	300						
Largeur minimale (m)		20	20	20						
Profondeur minimale (m)										
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		0/0	0/0	0/0						
Rapport planchers/terrain maximal		1,00	1,00	1,00						
Rapport espace bâti/terrain maximal		,50	,50	,50						
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	45	45	45							
Profondeur minimale (m)	30	30	30							
Superficie minimale (m ²)	4000	4000	4000							
DIVERS										
Notes particulières										
PIIA	(1)	(1)	(1)							
PAE	•	•	•							
Projet intégré	•	•	•							
NOTES										
(1) Règlement sur les PIIA no 1046 (2) Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) (3) <i>Abrogé</i> (4) Restaurant et établissement avec service restreint (5813)								Amendements		
								No. Règl.	Date	
								860-5	18-01-2012	
								860-7	07-03-2012	
								860-85	21-08-2019	
								860-106	25-01-2022	
860-112	29-03-2023									



ZONE : H101

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	•	•							
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration			•						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(5)					
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•	•	•					
		Jumelée								
		Contiguë								
		MARGES								
Avant minimale (m)		12	12	12						
Latérale minimale (m)		3	3	3						
Latérales totales minimales (m)		6	6	6						
Arrière minimale (m)		7,5	7,5	7,5						
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		1	2	1						
Hauteur en étage(s) maximale		1	2	2						
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)				90						
Superficie de plancher minimale (m ²)		130	(8)	90						
Largeur minimale (m)		13,83	10,36	7,3						
Profondeur minimale (m)		7,3	7,3	7,3						
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		1	1							
Rapport planchers/terrain maximal		,60	,60	,60						
Rapport espace bâti/terrain maximal		,30	,30	,30						
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	45	45	45							
Profondeur minimale (m)	30	30	30							
Superficie minimale (m ²)	3000	3000	3000							
DIVERS										
Notes particulières	(1)(2)(3) (4)(6)(9)	(1)(2)(3) (4)(6)(9)	(1)(2)(3) (7)(9)							
PIIA	(10)	(10)	(10)							
PAE										
Projet intégré										
NOTES										
<p>(1) Article 1172</p> <p>(2) Article 40 - Règlement de Lotissement</p> <p>(3) Section 1 du chapitre 14</p> <p>(4) Article 1155</p> <p>(5) 5815: Établissement avec salle de réception ou de banquet</p> <p>(6) Sous-section 14 à la section 3 du chapitre 11</p> <p>(7) Article 1188</p> <p>(8) Malgré toute disposition contraire, la superficie minimale requise est de 92,50m² au rez-de-chaussée et de 37m² à l'étage.</p> <p>(9) Article 1204.2</p> <p>(10) Règlement sur les PIIA no 1046</p>								Amendements		
								No. Règl.	Date	
								860-32	27-11-2013	
								860-47	27-08-2014	
								860-63	27-09-2016	
								860-91	16-10-2019	
								860-109	31-08-2022	
								860-112	29-03-2023	

ZONE : H104

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES											
USAGES PERMIS	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale					•	•	•			
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale								•	•	
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements	•	•								
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus			•	•						
	H-5 : Maison mobile										
	H-6 : Habitation collective										
	H-7 : Habitation de ferme										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique										
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débit d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
	NORMES SPÉCIFIQUES										
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
		Isolée	•		•		•			•	
		Jumelée		•		•		•			•
		Contiguë							•		
		MARGES									
Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	6	6	6	4	4	
Latérale minimale (m)		3	7,5	3	7,5	1,5	0	0	3	0	
Latérales totales minimales (m)		6	7,5	6	7,5	3	4	3	6	3	
Arrière minimale (m)		6	6	6	6	5	5	6	6	6	
DIMENSIONS DU BÂTIMENT											
Hauteur en étage(s) minimale		2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Hauteur en étage(s) maximale		3	3	3	3	2	3	3	3	3	
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)						55	55	50			
Superficie de plancher minimale (m ²)		90	90	90	90	55	55	50	90	90	
Largeur minimale (m)		10	9	10	9	5	5	5	10	7,3	
Profondeur minimale (m)											
RAPPORTS											
Rapport logements/ bâtiment maximal		8	8	24	24	1	1	1	3	3	
Rapport planchers/terrain maximal		1,20	1,20	1,20	1,20	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
Rapport espace bâti/terrain maximal		,40	,45	,40	,45	,50	,50	,50	,45	,45	
LOTISSEMENT											
TERRAIN											
Largeur minimale (m)	23	20	23	20	7,5	7,5	7	16	12		
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	22	22	25	24,5	24,5		
Superficie minimale (m ²)	900	800	900	800	215	215	220	500	400		
DIVERS											
Notes particulières	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)		
PIIA	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
PAE											
Projet intégré	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
NOTES											
(1) Article 1156 (2) Section 10 du chapitre 5 (3) Règlement sur les PIIA no 1046 (4) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent								Amendements			
								No. Régl.	Date		
								860-7	07-03-2012		
								860-40	14-05-2014		
								860-52	13-05-2015		
								860-53	08-07-2015		
								860-58	16-12-2015		
								860-62	18-08-2016		
								860-64	17-11-2016		
								860-76	31-01-2018		
860-112	29-03-2023										



ZONE : H105

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale	•	•							
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements			•						
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus				•					
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•					
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES										
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	•		•	•					
	Jumelée		•							
	Contiguë									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	8,5	8,5	8,5	8,5					
	Latérale minimale (m)	4	0	2	7,5					
	Latérales totales minimales (m)	8	4	4	15					
	Arrière minimale (m)	7,5	7,5	7,5	7,5					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	2	2	2	2					
	Hauteur en étage(s) maximale	3	3	3	2					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)	90	90	90	120					
	Superficie de plancher minimale (m ²)	90	90	90	120					
	Largeur minimale (m)	7,3	5	10						
	Profondeur minimale (m)	7,3	7,3	7,3						
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	3	3	6	10					
	Rapport planchers/terrain maximal	1	1	1,2	0,2					
	Rapport espace bâti/terrain maximal	0,45	1,5	0,45	0,1					
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	15	12	20	60						
Profondeur minimale (m)	30	30	30	50						
Superficie minimale (m ²)	500	400	800	5000						
DIVERS										
Notes particulières										
PIIA	(1)	(1)	(1)	(1)						
PAE										
Projet intégré	•	•	•	•						
NOTES										
(1) Règlement sur les PIIA no 1046								Amendements		
								No. Règl.	Date	
								860-63	27-09-2016	
								860-71	16-08-2017	
								860-102	28-04-2021	
860-112	29-03-2023									

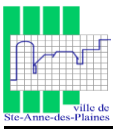
CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale	•	•	•						
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements				•					
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus					•				
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•	•				
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•			•	•			
		Jumelée		•						
		Contiguë			•					
		MARGES								
Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5				
Latérale minimale (m)		1,5	0	0	4,5	4,5				
Latérales totales minimales (m)		3	3,5	3,5	10	10				
Arrière minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5				
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		2	2	2	2	3				
Hauteur en étage(s) maximale		3	3	3	3	3				
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		90	90	90	90	90				
Superficie de plancher minimale (m ²)		90	90	90	90	90				
Largeur minimale (m)		7,5	7,5	7,5	10	10				
Profondeur minimale (m)										
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		3	3	3	8	12				
Rapport planchers/terrain maximal		1,50	1,50	1,50	1,20	1,20				
Rapport espace bâti/terrain maximal		,50	,50	,50	,40	,40				
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	14	11	7,5	30	30					
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30					
Superficie minimale (m ²)	500	500	300	1000	1000					
DIVERS										
Notes particulières	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)					
PIIA	(5)	(5)	(5)	(5)	(5)					
PAE										
Projet intégré	•	•	•	•	•					
NOTES								Amendements		
(1) Article 1156 (2) Dans le cas d'un projet intégré, le nombre minimal de case de stationnement requis à l'article 307 peut être réduit à 1,5 case par logement. (3) Les mesures de densité de l'article 1204,3 s'appliquent (4) ABROGÉ (5) Règlement sur les PIIA no 1046								No. Règl.	Date	
								860-54	26-08-2015	
								860-75	31-01-2018	
								860-83	23-01-2019	
								860-106	25-01-2022	
								860-112	29-03-2023	



ZONE : H106

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale					•	•			
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements	•	•							
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus			•	•					
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•	•	•	•	•			
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•		•		•			
		Jumelée		•		•		•		
		Contiguë								
		MARGES								
Avant minimale (m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5			
Latérale minimale (m)		3	7,5	3	7,5	2,75	0			
Latérales totales minimales (m)		6	7,5	6	7,5	5,5	3			
Arrière minimale (m)		6	6	6	6	6	6			
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		2	2	2	2	2	2			
Hauteur en étage(s) maximale		3	3	3	3	3	3			
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)						90	90			
Superficie de plancher minimale (m ²)		90	90	90	90	90	90			
Largeur minimale (m)		10	9	10	9	10	5			
Profondeur minimale (m)										
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		8	8	24	24	3	3			
Rapport planchers/terrain maximal		1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,00			
Rapport espace bâti/terrain maximal		,40	,45	,40	,45	,40	,60			
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	23	20	23	20	15	12				
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	24	24				
Superficie minimale (m ²)	900	800	900	800	400	300				
DIVERS										
Notes particulières	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)				
PIIA	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)				
PAE										
Projet intégré	•	•	•	•	•	•				
NOTES								Amendements		
(1) Article 1156 (2) Section 10 du chapitre 5 (3) Règlement sur les PIIA no 1046 (4) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent								No. Régl.	Date	
								860-7	07-03-2012	
								860-40	14-05-2014	
								860-52	13-05-2015	
								860-62	18-08-2016	
								860-63	27-09-2016	
								860-78	09-05-2018	
								860-112	29-03-2023	



ZONE : H108

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	•								
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements		•							
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•	•							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée		•						
		Jumelée								
		Contiguë	•							
		MARGES								
		Avant minimale (m)	7,5	7,5						
Latérale minimale (m)		0	2							
Latérales totales minimales (m)		1,5	4							
Arrière minimale (m)		7,5	7,5							
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		2	2							
Hauteur en étage(s) maximale		2	2							
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)		65	90							
Superficie de plancher minimale (m ²)		65	90							
Largeur minimale (m)		6	7,3							
Profondeur minimale (m)		10								
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		1	4							
Rapport planchers/terrain maximal		0,8	1,2							
Rapport espace bâti/terrain maximal		0,4	0,45							
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	6	23								
Profondeur minimale (m)	26	26								
Superficie minimale (m ²)	200	700								
DIVERS										
Notes particulières	(1)	(1)								
PIIA	(2)	(2)								
PAE										
Projet intégré	•	•								
NOTES								Amendements		
(1) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent (2) Règlement sur les PIIA no 1046								No. Règl.	Date	
								860-101	25-11-2020	
								860-112	29-03-2023	

CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	H : HABITATION								
	H-1 : Unifamiliale	•							
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale								
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements								
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus								
	H-5 : Maison mobile								
	H-6 : Habitation collective								
	H-7 : Habitation de ferme								
	C : COMMERCE								
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité								
	C-2 : Commerce de détail local								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés								
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique								
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances								
	C-7 : Débit d'essence								
	C-8 : Commerce artériel								
	C-9 : Commerce de gros								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle								
	I : INDUSTRIE								
	I-1 : Industrie de prestige								
	I-2 : Industrie légère								
	I-3 : Industrie lourde								
	P : PUBLIC								
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	•							
	P-2 : Institutionnel et administratif								
	P-3 : Infrastructure et équipement								
	A : AGRICOLE								
	A-1 : Culture du sol								
	A-2 : Élevage								
	A-3 : Élevage en réclusion								
	N : AIRE NATURELLE								
	N-1 : Conservation								
	N-2 : Récréation								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES									
NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
	Isolée								
	Jumelée	•							
	Contiguë								
	MARGES								
	Avant minimale (m)	7,5							
	Latérale minimale (m)	0							
	Latérales totales minimales (m)	1,5							
	Arrière minimale (m)	7,5							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT								
	Hauteur en étage(s) minimale	2							
	Hauteur en étage(s) maximale	2							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)	75							
	Superficie de plancher minimale (m ²)	120							
	Largeur minimale (m)	7,3							
Profondeur minimale (m)	10								
RAPPORTS									
Rapport logements/ bâtiment maximal	1								
Rapport planchers/terrain maximal	0,8								
Rapport espace bâti/terrain maximal	0,4								
LOTISSEMENT									
TERRAIN									
Largeur minimale (m)	12								
Profondeur minimale (m)	30								
Superficie minimale (m ²)	350								
DIVERS									
Notes particulières	(1)								
PIIA	(2)								
PAE									
Projet intégré	•								
NOTES								Amendements	
(1) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent (2) Règlement sur les PIIA no 1046								No. Règl.	Date
								860-106	25-01-2022
								860-112	29-03-2023

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement	•								
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(4)								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
	NORMES SPÉCIFIQUES	STRUCTURE DU BÂTIMENT								
		Isolée	•							
		Jumelée								
		Contiguë								
		MARGES								
		Avant minimale (m)	7,5							
Latérale minimale (m)		3								
Latérales totales minimales (m)		6								
Arrière minimale (m)		7,5								
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale		1								
Hauteur en étage(s) maximale		2								
Superficie d'implantation au sol minimale (m ²)										
Superficie de plancher minimale (m ²)										
Largeur minimale (m)										
Profondeur minimale (m)										
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal		0/0								
Rapport planchers/terrain maximal		,30								
Rapport espace bâti/terrain maximal		/,30								
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	45									
Profondeur minimale (m)	30									
Superficie minimale (m ²)	3000									
DIVERS										
Notes particulières	(1)(2)(3)									
PIIA										
PAE										
Projet intégré										
NOTES									Amendements	
(1) Article 1172 (2) Article 40 - Règlement de Lotissement (3) Section 1 du chapitre 14 (4) 4822: Distribution locale d'électricité									No. Régl.	Date