ZONE : C103

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale	●									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements										
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus										
	H-5 : Maison mobile										
	H-6 : Habitation collective										
	H-7 : Habitation de ferme										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local		●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration		●								
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique										
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débit d'essence										
	C-8 : Commerce artériel		●								
	C-9 : Commerce de gros		●								
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel		●								
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		**(4) (5)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		**(6) (7)**								
	NORMES SPÉCIFIQUES										
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**										
	Isolée	●	●								
	Jumelée										
	Contiguë										
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**12**	**12**								
	Latérale minimale (m)	**3**	**3**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**								
	Arrière minimale (m)	**7,5**	**7,5**								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)	**90**	**300**								
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**300**								
	Largeur minimale (m)	**7,3**	**9**								
	Profondeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**1**									
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,6**	**1,00**								
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**0,3**	**0,5**								
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**45**	**45**								
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**	**3000**								
	DIVERS										
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**								
	PIIA	**(2)**	**(2) (3)**								
	PAE										
	Projet intégré		●								

NOTES

(1) Article 1172

(2) Règlement sur les PIIA no 1046

(3) Règlement sur les usages conditionnels no 864

(4) 3411: Industrie des appareils d'aéronefs (incluant avions et hélicoptères) et 3412: Industrie des pièces et accessoires d'aéronefs (incluant avions et hélicoptères)

(5) 5211: Vente au détail de matériaux de construction (cour à bois)

(6) 5511: Vente en gros d'automobiles et autres véhicules automobiles neufs ou d'occasion, 6353: Service de location d'automobiles, 6355: Service de location de camions, de remorques utilitaires et de véhicules de plaisance, 6412: Service de lavage d'automobiles, 6431: Service de réparation de véhicules légers motorisés (motocyclette, motoneige, véhicule tout terrain), 6439: Service de réparation d'autres véhicules légers

(7) 5020: Entreposage de tout genre, 5112: Vente en gros de pièces et d'accessoires neufs pour véhicules automobiles, 5113: Vente en gros de pièces usagées et d'accessoires d'occasion pour véhicules automobile

Amendements

No. Règl.	Date
860-45	09-07-2014
860-48	27-08-2014
860-63	27-09-2016
860-77	09-05-2018
860-85	21-08-2019
860-101	25-11-2020
860-112	29-03-2023

ZONE : C107

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

	CLASSES D'USAGES PERMISES									
USAGES PERMIS	**H : HABITATION**									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité			●						
	C-2 : Commerce de détail local	●								
	C-3 : Services professionnels et spécialisés			●						
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration		●							
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique			●						
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●						
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	**(2)**	**(4)**							
	NORMES SPÉCIFIQUES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	Latérale minimale (m)	**3**	**3**	**3**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**1**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**	**2**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)	**300**	**300**	**300**						
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**300**	**300**	**300**						
	Largeur minimale (m)	**20**	**20**	**20**						
	Profondeur minimale (m)									
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**0/0**	**0/0**	**0/0**						
	Rapport planchers/terrain maximal	**1,00**	**1,00**	**1,00**						
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**,50**	**,50**	**,50**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**45**	**45**	**45**						
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**						
	Superficie minimale (m^2)	**4000**	**4000**	**4000**						
	DIVERS									
	Notes particulières									
	PIIA	**(1)**	**(1)**	**(1)**						
	PAE	●	●	●						
	Projet intégré	●	●	●						

NOTES

(1) Règlement sur les PIIA no 1046

(2) Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990)

(3) *Abrogé*

(4) Restaurant et établissement avec service restreint (5813)

Amendements	
No. Règl.	Date
860-5	18-01-2012
860-7	07-03-2012
860-85	21-08-2019
860-106	25-01-2022
860-112	29-03-2023

ZONE : H101

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●	●							
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration			●						
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			**(5)**						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●	●	●						
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**12**	**12**	**12**						
	Latérale minimale (m)	**3**	**3**	**3**						
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**6**	**6**						
	Arrière minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**						
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**	**2**	**1**						
	Hauteur en étage(s) maximale	**1**	**2**	**2**						
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)			**90**						
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**130**	**(8)**	**90**						
	Largeur minimale (m)	**13,83**	**10,36**	**7,3**						
	Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**						
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**1**	**1**							
	Rapport planchers/terrain maximal	**,60**	**,60**	**,60**						
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**,30**	**,30**	**,30**						
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**45**	**45**	**45**						
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**						
	Superficie minimale (m^2)	**3000**	**3000**	**3000**						
	DIVERS									
	Notes particulières	**(1)(2)(3)(4)(6)(9)**	**(1)(2)(3)(4)(6)(9)**	**(1)(2)(3)(7)(9)**						
	PIIA	**(10)**	**(10)**	**(10)**						
	PAE									
	Projet intégré									

NOTES

(1) Article 1172

(2) Article 40 - Règlement de Lotissement

(3) Section 1 du chapitre 14

(4) Article 1155

(5) 5815: Établissement avec salle de réception ou de banquet

(6) Sous-section 14 à la section 3 du chapitre 11

(7) Article 1188

(8) Malgré toute disposition contraire, la superficie minimale requise est de 92,50m² au rez-de-chaussée et de 37m² à l'étage.

(9) Article 1204.2

(10) Règlement sur les PIIA no 1046

Amendements	
No. Règl.	Date
860-32	27-11-2013
860-47	27-08-2014
860-63	27-09-2016
860-91	16-10-2019
860-109	31-08-2022
860-112	29-03-2023

ZONE : H104

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale					●	●	●			
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale								●	●	
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements	●	●								
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus			●	●						
	H-5 : Maison mobile										
	H-6 : Habitation collective										
	H-7 : Habitation de ferme										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique										
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débit d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●		●		●			●		
	Jumelée		●		●		●			●	
	Contiguë							●			
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**6**	**6**	**6**	**4**	**4**	
	Latérale minimale (m)	**3**	**7,5**	**3**	**7,5**	**1,5**	**0**	**0**	**3**	**0**	
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**7,5**	**6**	**7,5**	**3**	**4**	**3**	**6**	**3**	
	Arrière minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**	**5**	**5**	**6**	**6**	**6**	
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**3**	**2**	**3**	**3**	**3**	**3**	
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)					**55**	**55**	**50**			
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**	**55**	**55**	**50**	**90**	**90**	
	Largeur minimale (m)	**10**	**9**	**10**	**9**	**5**	**5**	**5**	**10**	**7,3**	
	Profondeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**8**	**8**	**24**	**24**	**1**	**1**	**1**	**3**	**3**	
	Rapport planchers/terrain maximal	**1,20**	**1,20**	**1,20**	**1,20**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**,40**	**,45**	**,40**	**,45**	**,50**	**,50**	**,50**	**,45**	**,45**	
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**23**	**20**	**23**	**20**	**7,5**	**7,5**	**7**	**16**	**12**	
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**	**30**	**22**	**22**	**25**	**24,5**	**24,5**	
	Superficie minimale (m^2)	**900**	**800**	**900**	**800**	**215**	**215**	**220**	**500**	**400**	
	DIVERS										
	Notes particulières	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	
	PIIA	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	
	PAE										
	Projet intégré	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

NOTES

(1) Article 1156

(2) Section 10 du chapitre 5

(3) Règlement sur les PIIA no 1046

(4) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent

Amendements	
No. Règl.	Date
860-7	07-03-2012
860-40	14-05-2014
860-52	13-05-2015
860-53	08-07-2015
860-58	16-12-2015
860-62	18-08-2016
860-64	17-11-2016
860-76	31-01-2018
860-112	29-03-2023

ZONE : H105

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●							
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements			●						
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus				●					
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●					
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●		●	●					
	Jumelée		●							
	Contiguë									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**8,5**	**8,5**	**8,5**	**8,5**					
	Latérale minimale (m)	**4**	**0**	**2**	**7,5**					
	Latérales totales minimales (m)	**8**	**4**	**4**	**15**					
	Arrière minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**					
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**					
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**2**					
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**120**					
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**120**					
	Largeur minimale (m)	**7,3**	**5**	**10**						
	Profondeur minimale (m)	**7,3**	**7,3**	**7,3**						
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**3**	**3**	**6**	**10**					
	Rapport planchers/terrain maximal	**1**	**1**	**1,2**	**0,2**					
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**0,45**	**1,5**	**0,45**	**0,1**					
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**15**	**12**	**20**	**60**					
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**	**50**					
	Superficie minimale (m^2)	**500**	**400**	**800**	**5000**					
	DIVERS									
	Notes particulières									
	PIIA	**(1)**	**(1)**	**(1)**	**(1)**					
	PAE									
	Projet intégré	•	•	•	•					

NOTES

(1) Règlement sur les PIIA no 1046

Amendements	
No. Règl.	Date
860-63	27-09-2016
860-71	16-08-2017
860-102	28-04-2021
860-112	29-03-2023

ZONE : H105-1

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale	●	●	●						
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements				●					
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus					●				
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●	●				
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée	●			●	●				
	Jumelée		●							
	Contiguë			●						
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**5,5 (6)**				
	Latérale minimale (m)	**1,5**	**0**	**0**	**4,5**	**4,5**				
	Latérales totales minimales (m)	**3**	**3,5**	**3,5**	**10**	**10**				
	Arrière minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**				
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**3**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**3**	**3 (7)**				
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**				
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**				
	Largeur minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**10**	**10**				
	Profondeur minimale (m)									
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**3**	**3**	**3**	**8**	**18**				
	Rapport planchers/terrain maximal	**1,50**	**1,50**	**1,50**	**1,20**	**1,60**				
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**,50**	**,50**	**,50**	**,40**	**,40**				
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**14**	**11**	**7,5**	**30**	**30**				
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**				
	Superficie minimale (m^2)	**500**	**500**	**300**	**1000**	**1000**				
	DIVERS									
	Notes particulières	**(1)(2)(3)**	**(1)(2)(3)**	**(1)(2)(3)**	**(1)(2)(3)**	**(1)(2)(3)**				
	PIIA	**(5)**	**(5)**	**(5)**	**(5)**	**(5)**				
	PAE									
	Projet intégré	●	●	●	●	●				

NOTES

(1) Article 1156

(2) Dans le cas d'un projet intégré, le nombre minimal de case de stationnement requis à l'article 307 peut être réduit à 1,5 case par logement.

(3) Les mesures de densité de l'article 1204,3 s'appliquent

(4) ABROGÉ

(5) Règlement sur les PIIA no 1046

(6) La marge avant minimale est de 7,5 mètres pour les bâtiments adjacents à la montée Gagnon

(7) La hauteur en étage(s) maximale est quatre (4) dans le cas d'un usage H-4 (Multifamiliale de 9 logements et plus) comprenant un stationnement intérieur. Cependant, le nombre d'étage comprenant des logements doit être d'un maximum de trois (3).

Amendements	
No. Règl.	Date
860-54	26-08-2015
860-75	31-01-2018
860-83	23-01-2019
860-106	25-01-2022
860-112	29-03-2023
860-117	10-07-2024

ZONE : H106

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**										
	H : HABITATION										
	H-1 : Unifamiliale					●	●				
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale										
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements	●	●								
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus			●	●						
	H-5 : Maison mobile										
	H-6 : Habitation collective										
	H-7 : Habitation de ferme										
	C : COMMERCE										
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
	C-2 : Commerce de détail local										
	C-3 : Services professionnels et spécialisés										
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique										
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances										
	C-7 : Débit d'essence										
	C-8 : Commerce artériel										
	C-9 : Commerce de gros										
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
	I : INDUSTRIE										
	I-1 : Industrie de prestige										
	I-2 : Industrie légère										
	I-3 : Industrie lourde										
	P : PUBLIC										
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●	●	●	●	●				
	P-2 : Institutionnel et administratif										
	P-3 : Infrastructure et équipement										
	A : AGRICOLE										
	A-1 : Culture du sol										
	A-2 : Élevage										
	A-3 : Élevage en réclusion										
	N : AIRE NATURELLE										
	N-1 : Conservation										
	N-2 : Récréation										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**										
	STRUCTURE DU BÂTIMENT										
	Isolée	●		●		●					
	Jumelée		●		●		●				
	Contiguë										
	MARGES										
	Avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**	**7,5**				
	Latérale minimale (m)	**3**	**7,5**	**3**	**7,5**	**2,75**	**0**				
	Latérales totales minimales (m)	**6**	**7,5**	**6**	**7,5**	**5,5**	**3**				
	Arrière minimale (m)	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**				
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**				
	Hauteur en étage(s) maximale	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**				
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)					**90**	**90**				
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**	**90**				
	Largeur minimale (m)	**10**	**9**	**10**	**9**	**10**	**5**				
	Profondeur minimale (m)										
	RAPPORTS										
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**8**	**8**	**24**	**24**	**3**	**3**				
	Rapport planchers/terrain maximal	**1,20**	**1,20**	**1,20**	**1,20**	**1,20**	**1,00**				
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**,40**	**,45**	**,40**	**,45**	**,40**	**,60**				
	LOTISSEMENT										
	TERRAIN										
	Largeur minimale (m)	**23**	**20**	**23**	**20**	**15**	**12**				
	Profondeur minimale (m)	**30**	**30**	**30**	**30**	**24**	**24**				
	Superficie minimale (m^2)	**900**	**800**	**900**	**800**	**400**	**300**				
	DIVERS										
	Notes particulières	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**	**(1)(2)(4)**				
	PIIA	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**	**(3)**				
	PAE										
	Projet intégré	●	●	●	●	●	●				

NOTES

(1) Article 1156

(2) Section 10 du chapitre 5

(3) Règlement sur les PIIA no 1046

(4) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent

Amendements	
No. Règl.	Date
860-7	07-03-2012
860-40	14-05-2014
860-52	13-05-2015
860-62	18-08-2016
860-63	27-09-2016
860-78	09-05-2018
860-112	29-03-2023

ZONE : H108

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale	●								
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements		●							
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●	●							
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement									
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
NORMES SPÉCIFIQUES	**NORMES SPÉCIFIQUES**									
	STRUCTURE DU BÂTIMENT									
	Isolée		●							
	Jumelée									
	Contiguë	●								
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,5**	**7,5**							
	Latérale minimale (m)	**0**	**2**							
	Latérales totales minimales (m)	**1,5**	**4**							
	Arrière minimale (m)	**7,5**	**7,5**							
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	**2**	**2**							
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**	**2**							
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)	**65**	**90**							
	Superficie de plancher minimale (m^2)	**65**	**90**							
	Largeur minimale (m)	**6**	**7,3**							
	Profondeur minimale (m)	**10**								
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**1**	**4**							
	Rapport planchers/terrain maximal	**0,8**	**1,2**							
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**0,4**	**0,45**							
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**6**	**23**							
	Profondeur minimale (m)	**26**	**26**							
	Superficie minimale (m^2)	**200**	**700**							
	DIVERS									
	Notes particulières	**(1)**	**(1)**							
	PIIA	**(2)**	**(2)**							
	PAE									
	Projet intégré	●	●							

NOTES

(1) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent

(2) Règlement sur les PIIA no 1046

Amendements	
No. Règl.	Date
860-101	25-11-2020
860-112	29-03-2023

ZONE : H109

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES										
USAGES PERMIS										
H : HABITATION										
H-1 : Unifamiliale	●									
H-2 : Bifamiliale et trifamiliale										
H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements										
H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus										
H-5 : Maison mobile										
H-6 : Habitation collective										
H-7 : Habitation de ferme										
C : COMMERCE										
C-1 : Commerce de détail et de services de proximité										
C-2 : Commerce de détail local										
C-3 : Services professionnels et spécialisés										
C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration										
C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique										
C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances										
C-7 : Débit d'essence										
C-8 : Commerce artériel										
C-9 : Commerce de gros										
C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle										
I : INDUSTRIE										
I-1 : Industrie de prestige										
I-2 : Industrie légère										
I-3 : Industrie lourde										
P : PUBLIC										
P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel	●									
P-2 : Institutionnel et administratif										
P-3 : Infrastructure et équipement										
A : AGRICOLE										
A-1 : Culture du sol										
A-2 : Élevage										
A-3 : Élevage en réclusion										
N : AIRE NATURELLE										
N-1 : Conservation										
N-2 : Récréation										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS										
NORMES SPÉCIFIQUES										
NORMES SPÉCIFIQUES										
STRUCTURE DU BÂTIMENT										
Isolée										
Jumelée	●									
Contiguë										
MARGES										
Avant minimale (m)	**7,5**									
Latérale minimale (m)	**0**									
Latérales totales minimales (m)	**1,5**									
Arrière minimale (m)	**7,5**									
DIMENSIONS DU BÂTIMENT										
Hauteur en étage(s) minimale	**2**									
Hauteur en étage(s) maximale	**2**									
Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)	**75**									
Superficie de plancher minimale (m^2)	**120**									
Largeur minimale (m)	**7,3**									
Profondeur minimale (m)	**10**									
RAPPORTS										
Rapport logements/ bâtiment maximal	**1**									
Rapport planchers/terrain maximal	**0,8**									
Rapport espace bâti/terrain maximal	**0,4**									
LOTISSEMENT										
TERRAIN										
Largeur minimale (m)	**12**									
Profondeur minimale (m)	**30**									
Superficie minimale (m^2)	**350**									
DIVERS										
Notes particulières	**(1)**									
PIIA	**(2)**									
PAE										
Projet intégré	●									

NOTES

(1) Les mesures de densité de l'article 1204.3 s'appliquent

(2) Règlement sur les PIIA no 1046

Amendements	
No. Règl.	Date
860-106	25-01-2022
860-112	29-03-2023

ZONE : P102

GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

USAGES PERMIS	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
	H : HABITATION									
	H-1 : Unifamiliale									
	H-2 : Bifamiliale et trifamiliale									
	H-3 : Multifamiliale de 4 à 8 logements									
	H-4 : Multifamiliale de 9 logements et plus									
	H-5 : Maison mobile									
	H-6 : Habitation collective									
	H-7 : Habitation de ferme									
	C : COMMERCE									
	C-1 : Commerce de détail et de services de proximité									
	C-2 : Commerce de détail local									
	C-3 : Services professionnels et spécialisés									
	C-4 : Commerce d'hébergement et de restauration									
	C-5 : Commerce de divertissement et d'activité récréotouristique									
	C-6 : Commerce de détail et de services à potentiel de nuisances									
	C-7 : Débit d'essence									
	C-8 : Commerce artériel									
	C-9 : Commerce de gros									
	C-10 : Commerce lourd et activité para-industrielle									
	I : INDUSTRIE									
	I-1 : Industrie de prestige									
	I-2 : Industrie légère									
	I-3 : Industrie lourde									
	P : PUBLIC									
	P-1 : Parc, terrain de jeux et espace naturel									
	P-2 : Institutionnel et administratif									
	P-3 : Infrastructure et équipement	●								
	A : AGRICOLE									
	A-1 : Culture du sol									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Élevage en réclusion									
	N : AIRE NATURELLE									
	N-1 : Conservation									
	N-2 : Récréation									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	**(4)**								
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
	NORMES SPÉCIFIQUES									
NORMES SPÉCIFIQUES	**STRUCTURE DU BÂTIMENT**									
	Isolée	●								
	Jumelée									
	Contiguë									
	MARGES									
	Avant minimale (m)	**7,5**								
	Latérale minimale (m)	**3**								
	Latérales totales minimales (m)	**6**								
	Arrière minimale (m)	**7,5**								
	DIMENSIONS DU BÂTIMENT									
	Hauteur en étage(s) minimale	**1**								
	Hauteur en étage(s) maximale	**2**								
	Superficie d'implantation au sol minimale (m^2)									
	Superficie de plancher minimale (m^2)									
	Largeur minimale (m)									
	Profondeur minimale (m)									
	RAPPORTS									
	Rapport logements/ bâtiment maximal	**0/0**								
	Rapport planchers/terrain maximal	**,30**								
	Rapport espace bâti/terrain maximal	**/,30**								
	LOTISSEMENT									
	TERRAIN									
	Largeur minimale (m)	**45**								
	Profondeur minimale (m)	**30**								
	Superficie minimale (m^2)	**3000**								
	DIVERS									
	Notes particulières	**(1)(2)(3)**								
	PIIA									
	PAE									
	Projet intégré									

NOTES

(1) Article 1172

(2) Article 40 - Règlement de Lotissement

(3) Section 1 du chapitre 14

(4) 4822: Distribution locale d'électricité

Amendements	
No. Règl.	Date