

DEMANDE D'ORIENTATION PRÉLIMINAIRE

Demandeur

Cochez si vous êtes propriétaire
Je ne suis pas le ou la propriétaire, mais je possède une procuration

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

Courriel :

Propriétaire du ou des terrains

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Courriel :

Coordonnées du promoteur

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Courriel :

Type de demande

Nouveau projet de construction de 6 logements et plus

Nouveau ou agrandissement pour un bâtiment à usages mixtes

Nouveau projet de lotissement / développement ayant un minimum de 5 lots à construire

Information sur le projet

Adresse ou lot(s) visé(s) :

Usage(s) projeté(s) :

Habitation

Public

Commercial

Mixte

Industriel

Nombre d'étage :

Nombre de logement(s) :

Valeur estimé du projet :

\$

Nombre de cases requis :

Nombre de cases proposé :

Nombre de cases intérieur :

Nombre de cases extérieur :

Description sommaire du projet

Documents à fournir

Procuration du propriétaire ou des propriétaires des terrains	Oui	Sans objet
Plan projet de lotissement du projet	Oui	Sans objet
Plan projet d'implantation ou concept d'aménagement du site	Oui	Sans objet
Étude volumétrique du projet avec le secteur existant	Oui	Sans objet
Esquisses architecturales préliminaires	Oui	Sans objet
Photos d'inspirations ou de projet similaires réalisés	Oui	Sans objet
Détails des superficies de chacun des usages et des espaces	Oui	Sans objet
Échéancier du projet	Oui	Sans objet
Frais applicables selon le type de demande (non remboursable)	Oui	
Autre document pertinent à l'étude de la demande	Oui	Sans objet

Cheminement d'une demande d'orientation préliminaire

Étape #1

Dépôt de la demande et rencontre préliminaire avec le service

Étape #2

Analyse de la demande par les différents services de la ville

Étape #3

Présentation et opinion du Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Étape #4

Suivi auprès du demandeur de l'orientation préliminaire

Attestation

« Je soussigné(e), déclare donner mon consentement libre et éclairé à la collecte des renseignements personnels mentionnés à la demande, puisque ces renseignements personnels sont nécessaires afin de permettre l'ouverture et le traitement de ma demande.

J'atteste que tous les renseignements fournis au présent formulaire sont exacts et que j'autorise la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines à rendre publics les documents fournis à l'appui de la présente demande. Je comprends ainsi que tous ces documents peuvent être employés lors d'une consultation publique et dans un sommaire décisionnel soumis aux élus pour expliquer ma demande.

Je comprends également que le traitement d'une demande comporte plusieurs étapes qui peuvent s'étaler sur plusieurs mois, selon la nature de la demande. Je comprends également que les frais exigés pour la demande sont non remboursables. »

Signature :

Date :