

1- Identification du demandeur

Nom et prénom			
Adresse, ville, province		Code postal	
Téléphone		Courriel	

2- Identification du propriétaire Même que demandeur

Nom et prénom			
Adresse, ville, province		Code postal	
Téléphone		Courriel	

3- Identification de l'entrepreneur Même que demandeur

Nom de l'entreprise			
Adresse, ville, province		Code postal	
Téléphone		Courriel	
Nom du responsable		# RBQ	

4- Emplacement et détails des travaux

Adresse ou lot(s) visés			
Nombre de logement(s) supprimé(s)		Conservation des fondations?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Abattage d'arbre requis?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Protection d'arbres requise?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Immeuble raccordé à l'aqueduc?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	Immeuble raccordé aux égouts?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
Date prévue (début des travaux)		Date prévue (fin des travaux)	
Valeur estimée des travaux			
Usage(s) prévu(s) après la démolition			
Site d'élimination des déchets			

5- Documents et plans exigés

<input type="checkbox"/>	Plan démontrant l'emplacement du bâtiment ou des bâtiments sur le terrain
<input type="checkbox"/>	Programme de réutilisation du sol dégagé à la suite de la démolition
<input type="checkbox"/>	Commentaires du demandeur pour les critères d'évaluation d'une demande de démolition (voir pages suivantes)
<input type="checkbox"/>	Confirmation écrite du débranchement des services publics (Bell, Hydro-Québec, Énergir, etc.)
<input type="checkbox"/>	Preuve d'un certificat d'assurances couvrant les dommages susceptibles de subvenir à toute propriété
<input type="checkbox"/>	Engagement qu'un bouchon de salubrité sera installé sur la conduite d'égout, au plus tard 2 jours après la fin des travaux *
<input type="checkbox"/>	Engagement du propriétaire à vidanger son installation septique, au plus tard 2 jours après la fin des travaux *
<input type="checkbox"/>	Procuration signée du propriétaire ou des propriétaires concernés *
<input type="checkbox"/>	Formulaire de demande pour l'abattage d'arbre(s) *
<input type="checkbox"/>	Frais applicables pour la demande
<input type="checkbox"/>	Tout autre document pertinent à l'étude de la demande

* Si requis ou applicable

6- Attestation

J'atteste que tous les renseignements que j'ai fournis au présent formulaire et à la déclaration des travaux sont exacts et que, si l'autorisation m'est accordée, je me conformerai aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter. Je comprends également que le traitement d'une demande de démolition comporte plusieurs étapes (voir page 3) qui peuvent s'étaler sur plusieurs mois, selon le type d'immeuble.

Je m'engage à aviser le Service des infrastructures et techniques afin qu'il puisse fermer l'entrée de service avant la délivrance du certificat d'autorisation pour les travaux de démolition.

Je m'engage à procéder de manière sécuritaire aux travaux de démolition et de prendre les mesures de sécurité nécessaires pour assurer une sécurité du public. Je m'engage à respecter toutes les dispositions relatives à des travaux de démolition de la réglementation municipale en vigueur.

Signature		Date	
------------------	--	-------------	--

Critères d'évaluation d'une demande de démolition

<u>Critères</u>	<u>Commentaires du demandeur</u>
L'état de l'immeuble :	
La valeur patrimoniale :	
La détérioration de l'apparence architecturale et du caractère esthétique :	
L'état du bâtiment nuit à la qualité de vie du voisinage :	
Le coût de restauration* :	
L'utilisation projetée du sol dégagé :	
Les expertises reçues sur l'état de l'immeuble et sa valeur patrimoniale, le cas échéant :	
Lorsque l'immeuble comprend un ou plusieurs logements, le préjudice causé aux locataires, les effets sur les besoins en matière de logement dans les environs et la possibilité de relogement des locataires :	

* Pour ce critère d'évaluation, nous exigeons que le demandeur fournisse une soumission quant aux coûts de restauration du bâtiment.

Critères d'évaluation supplémentaires pour un immeuble patrimonial

<u>Critères</u>	<u>Commentaires du demandeur</u>
L'histoire de l'immeuble patrimonial :	
La contribution à l'histoire de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines :	
Le degré d'authenticité et d'intégrité :	
La représentativité d'un courant architectural particulier :	
La contribution à l'ensemble à préserver :	

Principales étapes d'une demande de démolition d'un immeuble

Voici les grandes étapes pour le processus d'une demande de démolition assujettie au Règlement encadrant la démolition d'immeubles No 1047 :

