



# Séance d'information Travaux prévus sur la 3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

Service des infrastructures et techniques  
121, boulevard des Entreprises  
450 478-0211 poste 3001



# Ordre du jour



## Partie 1

- Localisation des travaux
- Échéancier
- Nature des travaux et impacts
- Réseau temporaire d'alimentation en eau potable (rue des Érables)
- Politique de financement de la reconstruction des infrastructures
- Numéros à conserver
- Questions

## Partie 2

- Mise aux normes de l'égout pluvial  
(travaux de branchement sur la 3<sup>e</sup> Avenue et la rue Groulx)
- Questions

# Localisation des travaux



# Localisation des travaux



3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables  
**Échéancier**



### **Début des travaux**

À déterminer (approximativement début juillet)

### **Durée maximale des travaux**

50 jours ouvrables

### **Date limite des travaux**

30 septembre 2024

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Nature des travaux



Reconstruction complète des infrastructures municipales incluant la structure de chaussée, les bordures et trottoirs en béton ainsi que le pavage.

Réhabilitation des conduites d'eau potable et d'égout par chemisage structural.

Voir le tableau résumé pour les différentes rues.

# Tableau résumé des travaux

RUES TRAVAUX	3e Avenue	rue Groulx	rue des Érables (entre rue René et rue Champagne)	rue des Érables (entre rue Champagne et rue Valiquet)
Conduite d'aqueduc conservée	X	X		
Remplacement de la conduite d'égout sanitaire	X	X		
Remplacement de la conduite d'égout pluvial	X			
Installation d'une conduite d'égout pluvial	X (entre Guy et Lauzon)	X		
Gainage d'une section de conduite sanitaire	X (à proximité du boul. Ste-Anne)			
Gainage des conduites d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial			X	X
Nouvelles fondations de rue	X	X		X
Nouveau pavage (1re couche en 2024 et 2e couche 2025)	X	X		X
Nouveaux trottoirs et/ou bordures en béton	X	X		X
Mise aux normes égout pluvial (nouveau branchement) à faire par le citoyen	X	X		

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Pourquoi la Ville réalise-t-elle ces travaux?



## Infrastructures municipales construites :

- 3<sup>e</sup> Avenue : conduite d'égout combiné à séparer
- Rue Groulx : conduite d'égout combiné à séparer
- Rue des Érables : multiples fuites d'aqueduc et conduites désuètes



3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Inspection avant travaux



Avant le début des travaux, une équipe mandatée par l'Entrepreneur effectuera une tournée des sites et prendra des images vidéo de vos terrains privés, aménagements et maisons.

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Accès à votre domicile



## Inaccessible :

- Lorsque le remplacement des conduites sera devant votre propriété
- Lors de la construction des trottoirs/bordures devant votre propriété
- Quelques jours au maximum
- Les stationnements publics à votre disposition pour cette période :  
Parc Meunerie-Rivest, Hôtel-de-Ville et Parc de la Famille.



**Parc de la famille**  
**3<sup>e</sup> Avenue et rue des Cèdres**

**Parc de la Meunerie-Rivest**  
**boul. Ste-Anne et 4<sup>e</sup> Avenue**

**Hôtel-de-Ville**  
**#139 boul. Ste-Anne**

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Détours pendant les travaux



Lors des travaux, la circulation sera restreinte à la circulation locale seulement. Des chemins de détour et des panneaux de signalisation seront mis en place.

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Largeur des entrées charretières



La largeur de votre entrée charretière (accès à votre résidence) a été vérifiée par le Service de l'urbanisme et de l'environnement. La bordure de rue ou le trottoir sera coulé avec un abaissement, tel que la largeur existante (présentement).

Advenant que vous souhaitiez une largeur différente, vous devez compléter une demande en ligne « Aménagement de stationnement (résidentiel) » dans l'onglet Stationnement (aménagement et agrandissement).

Le Service de l'urbanisme et de l'environnement analysera la nouvelle largeur et sa conformité. Cette demande doit être reçue au moins 3 semaines avant les travaux.

Lors de la demande, vous devez transmettre un plan à l'échelle du stationnement existant et du stationnement projeté en y inscrivant les dimensions. Ce plan doit être fait idéalement sur une copie du certificat de localisation existant.



Sainte-  
Anne-  
des-  
Plaines

## DEMANDES EN LIGNE

Nouvelle demande

Suivi d'une demande



Aménagement de stationnement (résidentiel)

30,00 \$



[Consulter les normes](#) ↗

### Documents requis

- Plan de stationnement \*
- Formulaire de demande de permis
- Certificat de localisation \*
- Signature de la décharge par le demandeur
- Paiement complet (chèque/argent comptant/Interac)
- Marquage de la bordure

\* Document obligatoire

### Schémas de la réglementation

[Aire de stationnement en demi-lune](#) ↗

Continuer →

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Exemple d'une bordure abaissée

Avant



3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Exemple d'une bordure abaissée

Après





# Mise en place d'un aqueduc temporaire



- L'alimentation temporaire en eau potable des maisons se fera par le biais d'un aqueduc temporaire.
- Conduite hors terre branchée sur les bornes fontaines à proximité.
- Des essais sur la qualité d'eau sont réalisés fréquemment (hebdomadaire) pour assurer la qualité de l'eau.

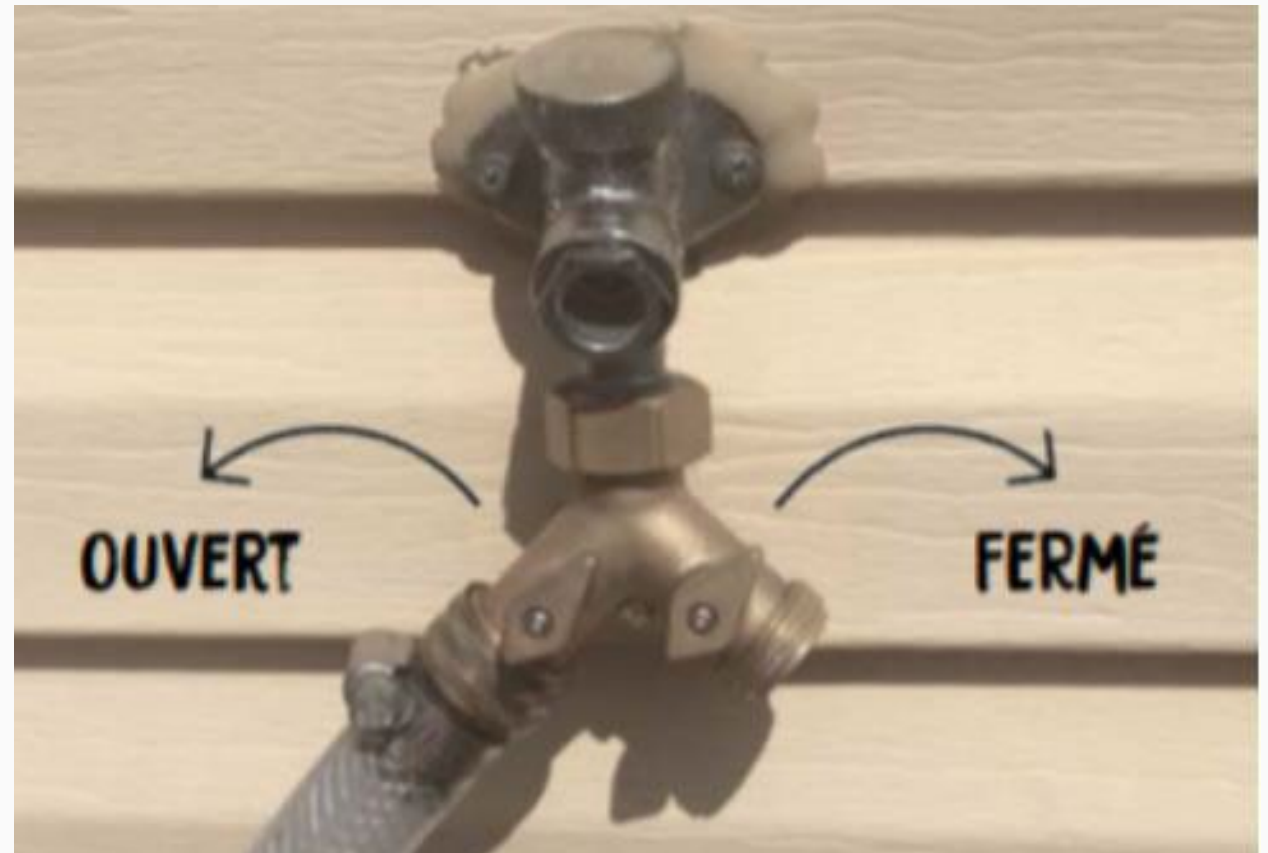


rue des Érables

# Comment ma maison sera-t-elle raccordée?



- Par un tuyau style « boyau à jardin »
- Raccordement effectué par le robinet à l'extérieur de votre résidence à l'aide d'un adaptateur en « Y »



# Comment ma maison sera-t-elle raccordée?



- La valve d'entrée d'eau dans votre maison sera fermée et réouverte par vous selon les indications de l'entrepreneur mandaté.
- L'adaptateur permet de garder la possibilité d'utiliser un boyau à jardin extérieur.
- Si vous ne possédez pas de robinet extérieur, l'entrepreneur procédera au branchement de votre maison en installant de la plomberie temporaire pour un branchement extérieur ou souterrain.
- Attention à ne pas accrocher la conduite qui relie la maison à la conduite temporaire lors de l'entretien de votre pelouse.

# Est-ce qu'il y aura des coupures d'eau?



- Deux coupures d'eau, l'une au début et l'autre à la fin des travaux
- Réception d'un avis pour informer du raccordement ou de l'enlèvement au réseau temporaire
- Possibilité de recevoir un avis d'ébullition pendant l'exécution des travaux
- Important de le respecter et d'attendre la levée de celui-ci avant de consommer l'eau directement du robinet

# Pourrons-nous utiliser l'eau normalement?



- Même qualité et même pression que le réseau permanent
- Recommandé de ne pas faire d'arrosage extérieur lorsque vous serez branché sur le réseau temporaire, afin d'assurer que tous les citoyens puissent bénéficier d'une bonne quantité et pression d'eau.

# Gainage (chemisage) des conduites



- Méthode sans excavation, accès par les regards
- Excavation de puits d'accès pour la conduite d'aqueduc et pour le remplacement des poteaux incendie.
- Interruption de service de la conduite d'égout sanitaire pendant moins d'une journée (sans utilisation des toilettes, lavabos et laveuses). Des avis seront distribués.

3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Répercussions financières

## Politique de financement de la reconstruction des infrastructures



La politique de financement de la reconstruction des infrastructures prévoit une participation financière par propriété.

Les résidents recevront une lettre officielle de la part du Service des finances et de la taxation ultérieurement. Pour le paiement, il y aura 2 options.

### Pour la rue Groulx et 3e Avenue

Si travaux d'égouts sanitaire et pluvial seulement: 1 versement de 6500\$ **OU** 437\$ par année pendant 20 ans

Advenant que l'aqueduc soit à refaire : 1 versement de 9000\$ **OU** 605\$ par année pendant 20 ans

### Pour la rue des Érables

Pour les travaux d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial: 1 versement de 9000\$ **OU** 605\$ par année pendant 20 ans



3<sup>e</sup> Avenue, rue Groulx et rue des Érables

# Numéros à conserver



## Travaux

Informations en lien avec les travaux sur le terrain, les dates, les avancements du projet, les problèmes d'eau, les employés, les demandes de permis, etc.

### **Service des infrastructures et techniques**

450 478-0211, poste 3001 ou [travaux.publics@villesadp.ca](mailto:travaux.publics@villesadp.ca)

## Questions financières

Informations en lien avec les finances, la taxation et toutes les questions de méthodes et de délais de paiement, etc.

### **Service des finances**

450 478-0211, poste 2023 ou [taxation@villesadp.ca](mailto:taxation@villesadp.ca)



## Fin de la Partie 1

# Questions?

(Il y aura une 2<sup>ème</sup> période de questions à la fin de la présentation.)

3<sup>e</sup> Avenue et rue Groulx

# La conformité obligatoire de vos systèmes



Présentement, les conduites des égouts sanitaire et pluvial de votre résidence sont toutes les deux branchées dans l'égout sanitaire.

Depuis 1978, le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs exige que les eaux pluviales des drains de fondations des résidences soient dirigées vers l'égout pluvial plutôt que vers le sanitaire.

3<sup>e</sup> Avenue et rue Groulx

# Qu'est-ce qu'un égout?

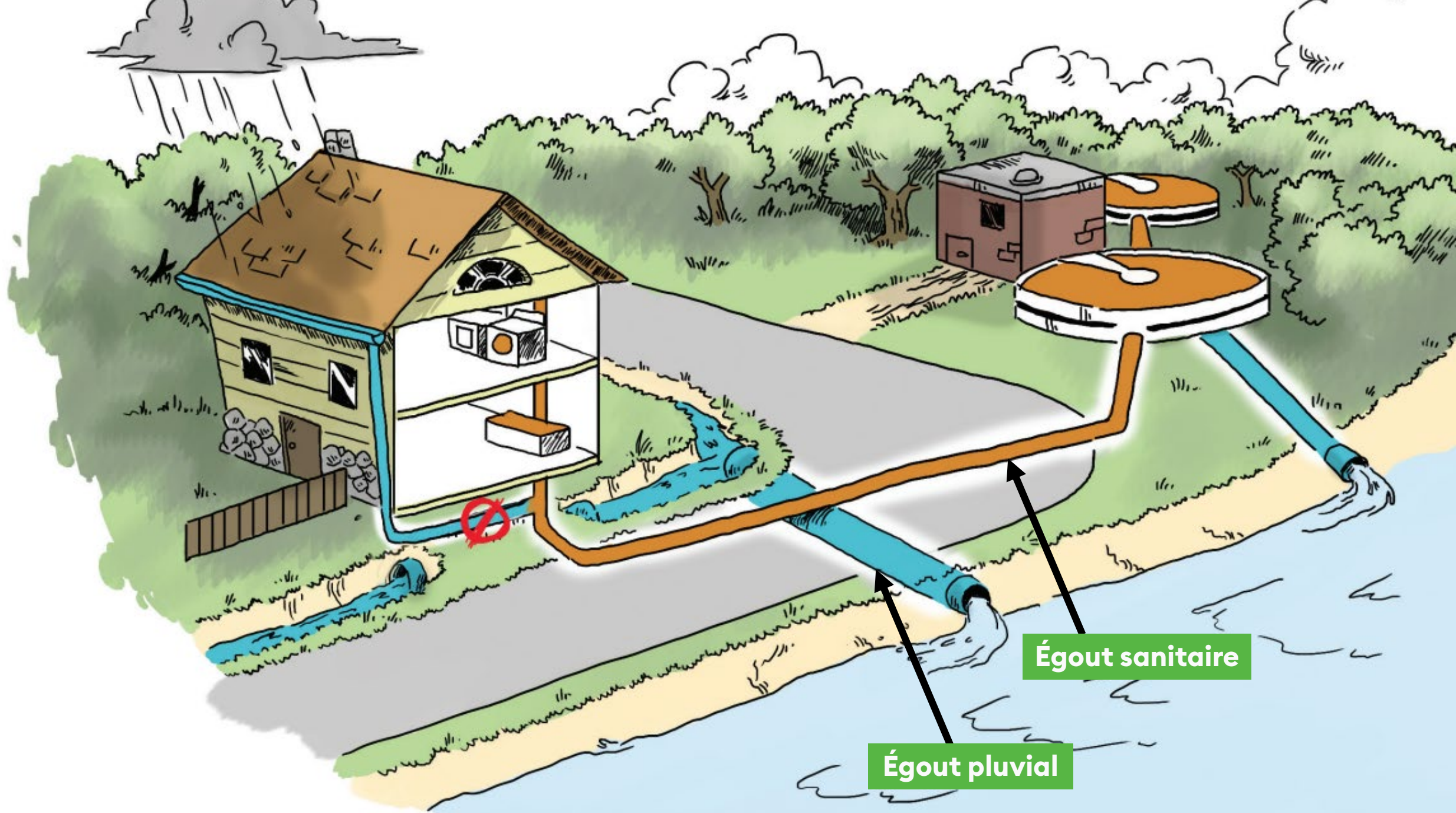


## Égout sanitaire (domestique)

Ce réseau souterrain achemine les eaux usées de votre résidence vers la station de traitement des eaux usées de la Ville. Ces eaux usées proviennent des toilettes, lavabos, bains, douches, drain de plancher, laveuses et éviers de votre maison.

## Égout pluvial

Ce réseau reçoit les eaux de pluie (ruissellement et infiltration) et les eaux provenant des drains de fondation (drains français), et achemine l'eau vers différents cours d'eau, sans traitement.



Égout sanitaire

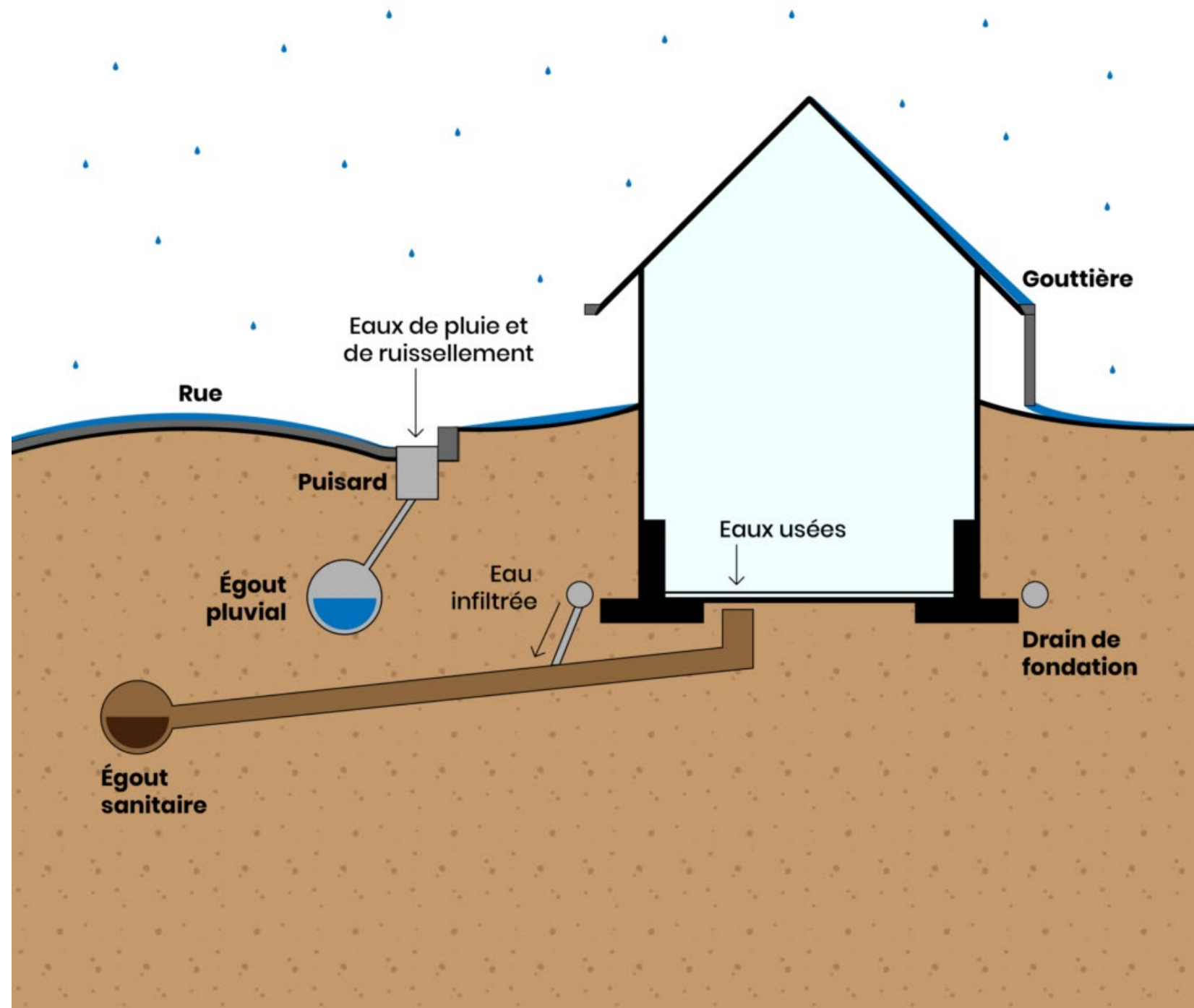
Égout pluvial

# Différence avant/après les travaux

## Avant les travaux 3<sup>e</sup> Avenue

### Réseau pseudo-séparatif (pseudo-domestique).

Réseau qui combine les eaux usées et celles du drain de fondation des maisons. Compte un second réseau pour les eaux de ruissellement dans la rue.

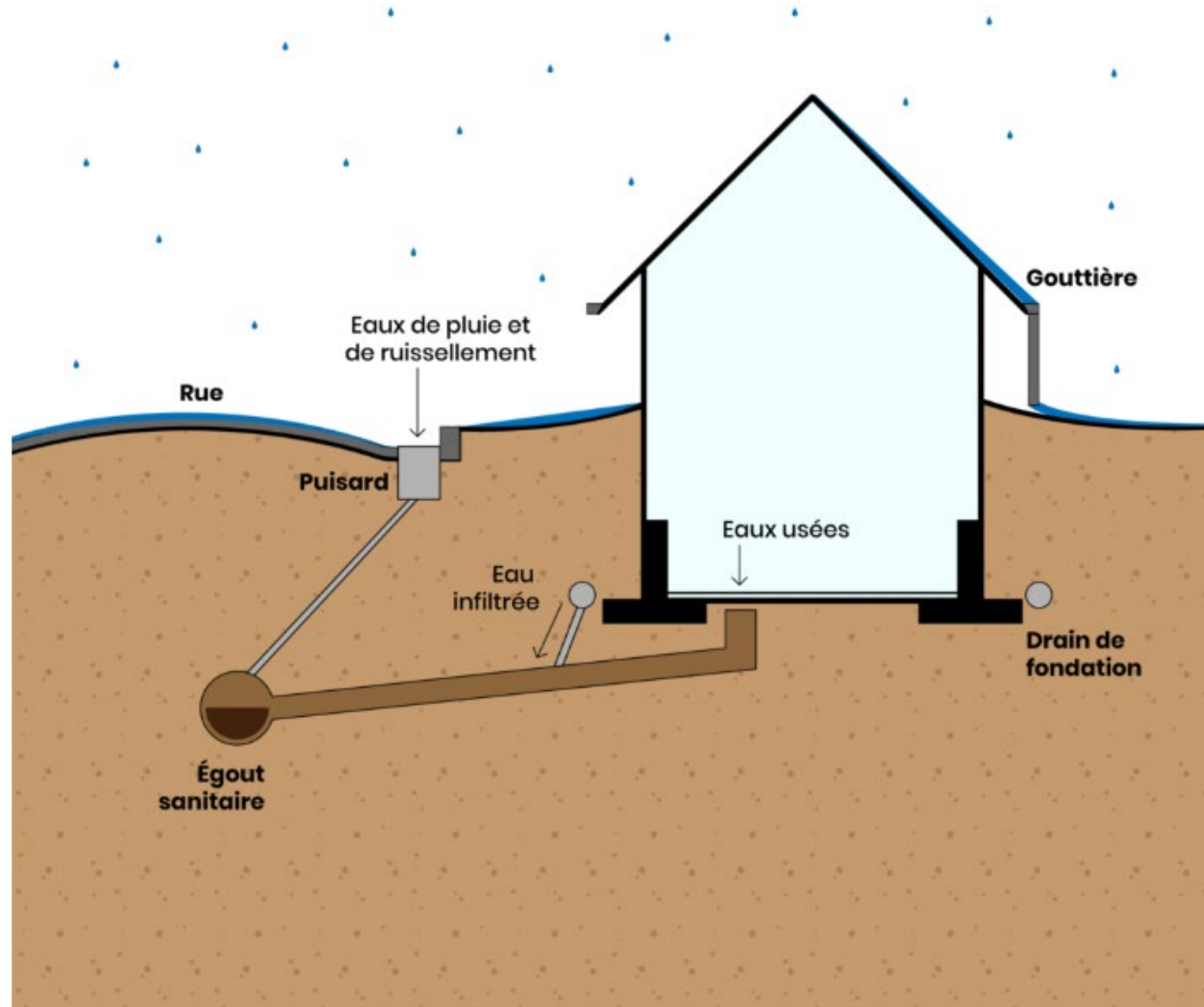


# Différence avant/après les travaux

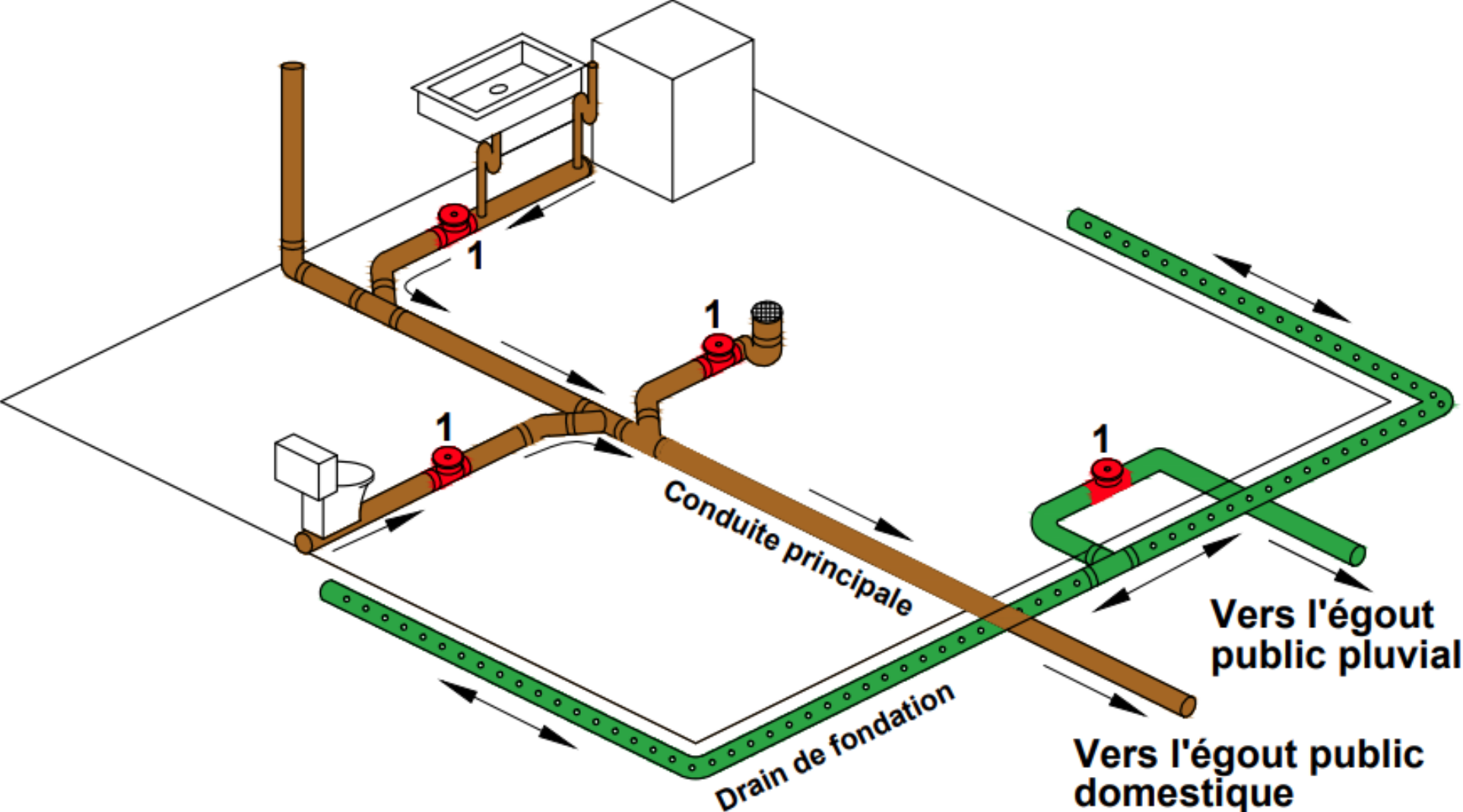
## Avant les travaux rue Groulx

### Réseau d'égouts unitaire (combiné)

Réseau qui combine les eaux usées et celles du drain de fondation des maisons, et qui capte aussi les eaux de ruissellement dans la rue.



# SOUS-SOL TYPIQUE





3<sup>e</sup> Avenue et rue Groulx

# Que dois-je faire?



**Dès la fin des travaux dans la rue**, vous pouvez procéder à l'installation d'une conduite d'égout pluvial de votre maison jusqu'à la ligne de lot pour vous connecter à celle installée par l'entrepreneur, et s'assurer de procéder au colmatage et à l'obstruction entre le pluvial et le sanitaire.

# À quoi ressemblent les travaux?



Nouveau branchement pluvial

Entrée d'eau



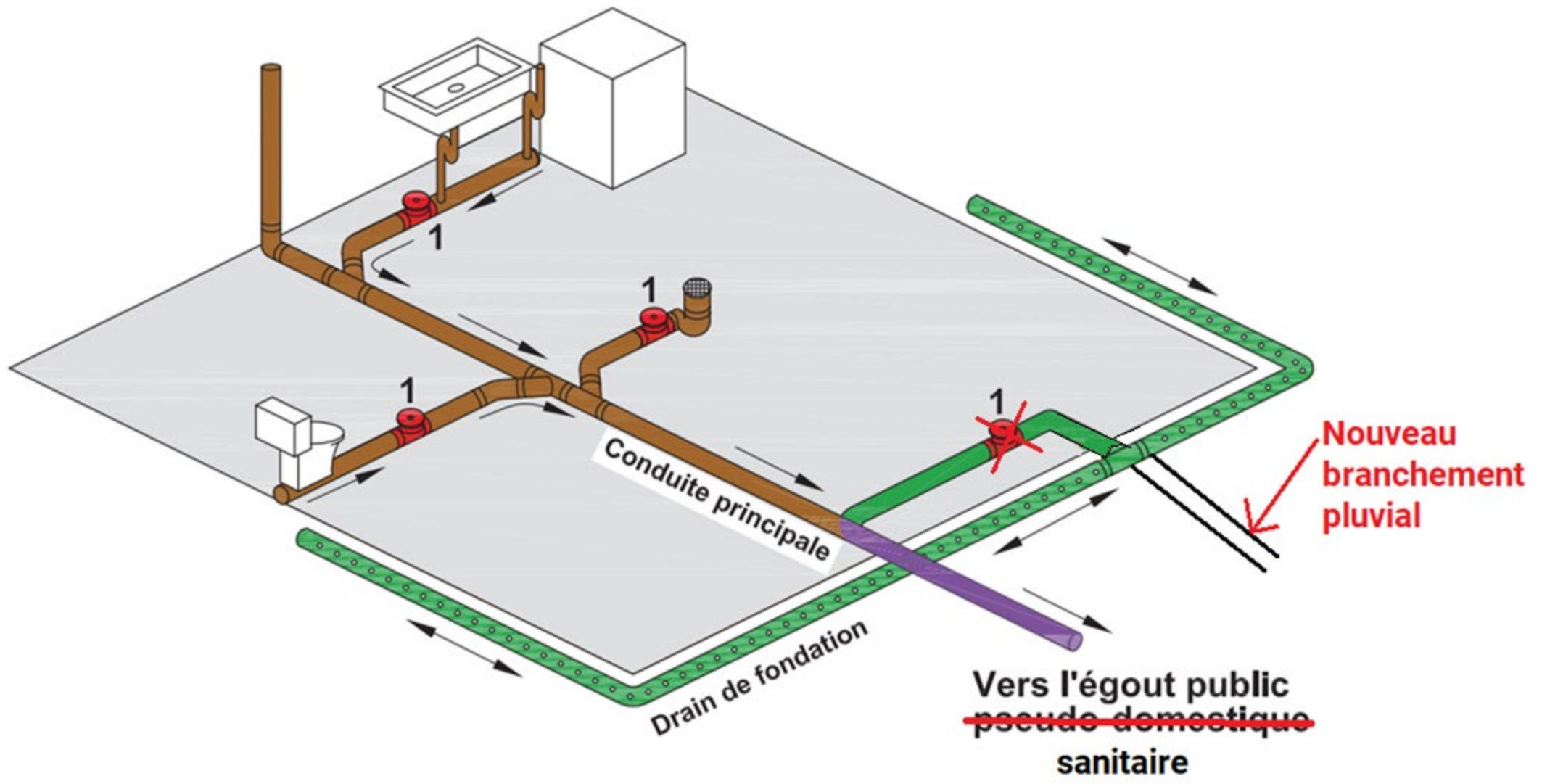
**Raccordement au drain de fondation**

**Optionnel : Clapet anti-retour avec  
cheminée d'accès**

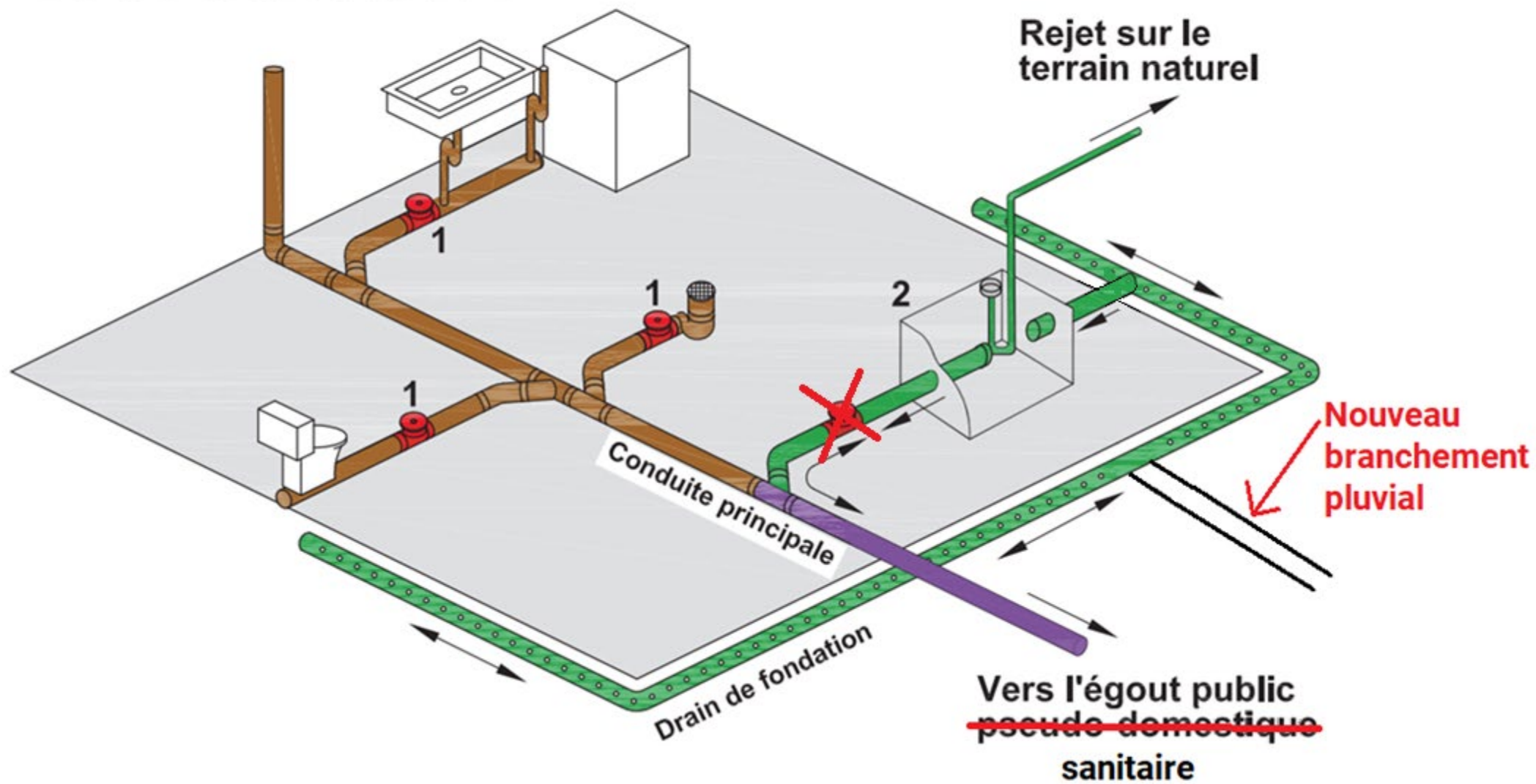


Raccordement à la limite de la propriété

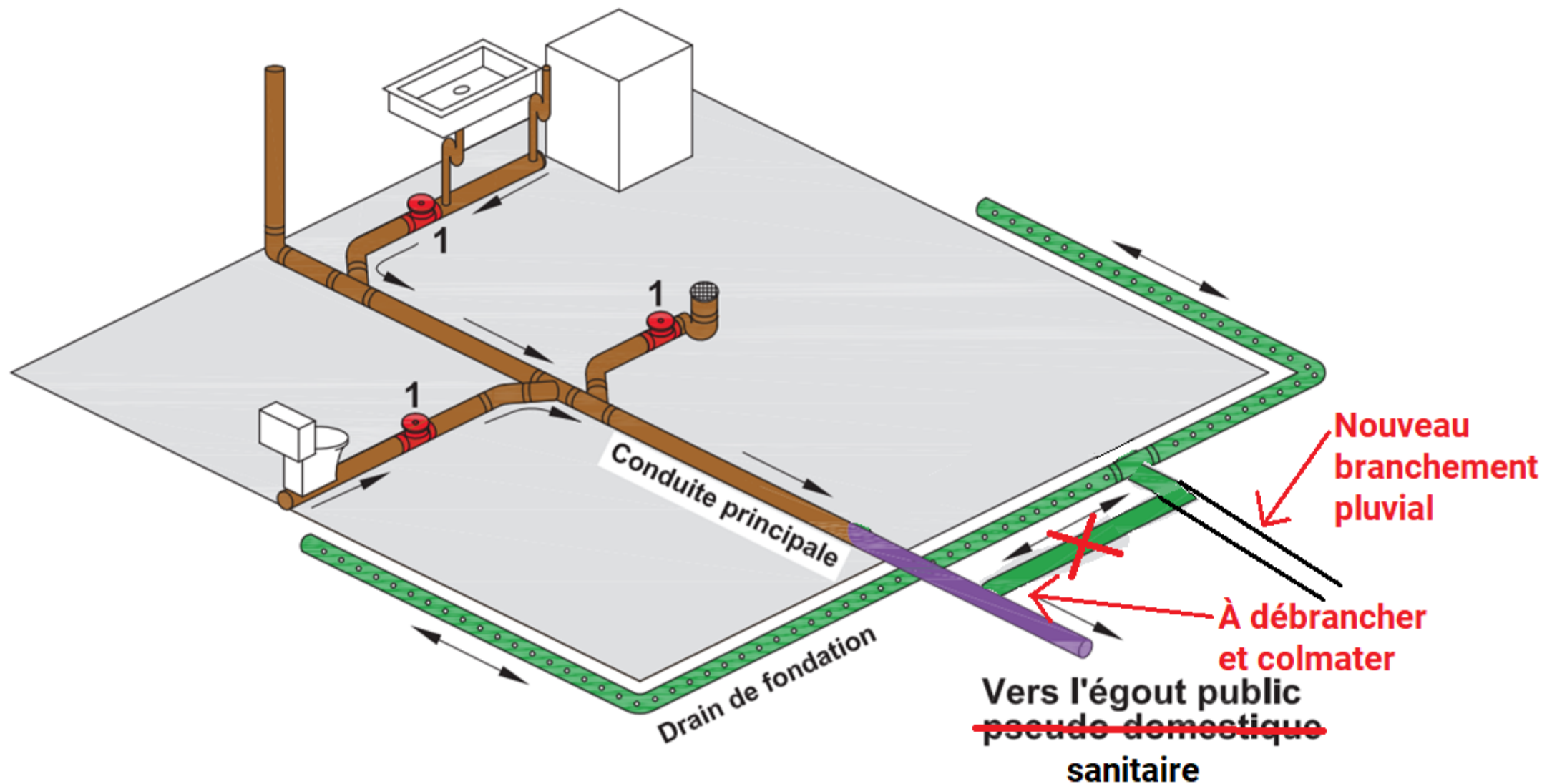
# SOUS-SOL TYPE 1



# SOUS-SOL TYPE 2



# SOUS-SOL TYPE 3



3<sup>e</sup> Avenue et rue Groulx

# Qui peut effectuer ces travaux?



Un entrepreneur local. Il doit s'agir d'un contrat entre le propriétaire et l'entrepreneur privé (et non la Ville).

Nous pouvons vous fournir une liste d'entrepreneurs qui pourraient faire ce type de travaux. Il ne s'agira pas d'une liste de recommandations ni d'une liste exhaustive.

Nous vous recommandons de faire plusieurs demandes de soumission.

## Combien de temps ai-je pour effectuer ces travaux?

**Vous avez jusqu'au 30 octobre 2026 pour effectuer les travaux.**



3<sup>e</sup> Avenue et rue Groulx

## Exemption:



Si votre résidence n'a pas de drain français, ni de pompe au sous-sol, vous pourriez être exempté de ce branchement.

Voici deux façons de valider la présence de drain français:

1. Contacter un entrepreneur-plombier qui effectuera une inspection de votre résidence. Par la suite, il sera en mesure de confirmer par écrit s'il y a ou non une installation pluviale existante;
2. Vérifier le rapport d'inspection émis lors de l'achat de votre résidence.

Dans le cas d'une exemption, cette confirmation écrite officielle devra être acheminée par courrier, par courriel ou en personne au Service des infrastructures et techniques.

# Comment faire pour réaliser mes travaux de conformité?



1. Mandater un entrepreneur qualifié pour exécuter les travaux conformément au règlement numéro 914 de la Ville.
2. Procédez à la demande de permis de branchement  
Pour l'obtention du permis, trois choix s'offrent à vous :
  - a) Par la poste : au 121, rue des Entreprises, Sainte-Anne-des-Plaines (QC) J5N 4L9, joindre le formulaire rempli disponible sur notre site internet ainsi qu'un chèque de 500 \$ qui servira de dépôt;
  - b) En personne : au 121, rue des Entreprises, Sainte-Anne-des-Plaines (QC) J5N 4L9, pour remettre le formulaire rempli et effectuer le dépôt de 500 \$ par chèque, argent comptant ou Interac;
  - c) En ligne : <https://sainte-anne-des-plaines.edemandes.com/fr/create/PC/810>, et effectuer le dépôt de 500 \$ par carte de crédit.
3. Entrez les travaux. N'oubliez pas que la date limite pour effectuer ces travaux et être conforme est le 30 octobre 2026.

3<sup>e</sup> Avenue et rue Groulx

# Comment faire pour réaliser mes travaux de conformité?



4. **IMPORTANT** : vous devez contacter le Service des infrastructures et techniques pour convenir d'un rendez-vous par téléphone au 450 478-0211 poste 3001, afin de procéder à une inspection des branchements, et ce, au moins 24 heures avant que les conduites ne soient remblayées.
5. Au besoin, faites effectuer les correctifs nécessaires par votre entrepreneur afin de vous conformer.
6. Une fois les travaux conformes, l'entrepreneur peut terminer le remblayage.
7. Vous pouvez finalement demander au Service des infrastructures et techniques le remboursement de votre dépôt de 500 \$.



**Questions?**