

**AVIS PUBLIC
VENTE POUR TAXES**

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, directrice du service du greffe et greffière de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines que, conformément à la résolution 2025-08-242 adoptée par le Conseil municipal lors de sa session régulière du 12 août 2025, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, au lieu ordinaire des séances du Conseil municipal de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, en la salle Mario-Gauthier sise au 139, boulevard Sainte-Anne, Sainte-Anne-des-Plaines, **le mercredi 15 octobre 2025, à dix (10) heures** pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquentement à moins que lesdites taxes, les intérêts, et les frais payés (en argent comptant ou par chèque visé) ne soient acquittés avant la vente.

L'adjudicataire devra payer immédiatement et comptant, soit en argent ou soit par chèque visé, le prix de son adjudication, les frais de préparation de l'acte de collocation, les droits et honoraires du ministre des Finances (3 %), plus les taxes provinciale et fédérale. À défaut du paiement immédiat, les immeubles seront remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an, tel que prescrit à la *Loi sur les cités et villes*.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS SONT DU CADASTRE DU QUÉBEC, CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE:

Matricule	Lot(s)	Propriétaire(s) au rôle et adresse de l'immeuble
7672-44-2641	2 080 357	Martin Limoges 7 rue Roger Sainte-Anne-des-Plaines, (Québec) J5N 3G3
7967-43-3815	4 310 883	Manuel Nadeau 7065 Montée Gagnon Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 1S7
7967-48-7707-5-005-0302	3 402 148 3 691 054 3 691 063 3 977 920	Thomas Hugo Britos Denis 5, Place du Haut-Bois #302 Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 1Y5
7967-58-2070-2-011-0302	3974872 3974883	Pardis Badr et Amir Ebrahim Raissian 11 boulevard Sainte-Anne #302 Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 3K1
7969-52-4166	2 081 213	Doris Grant 120 rue des Frênes Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 1P5
7969-57-6286	2 081 276	Steve Bernardo 85 rue René Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 3B4
7969-63-0973	2 081 232	Michel Nozil et Naika Claire Pigniat 127 rue Richard Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 3C6
7969-70-6221	2 080 872	Richard Poudrier et Mélanie Cyr 162 et 162 A rue des Frênes Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 1P6
8068-29-9875	2 082 040	Patrick Lacasse 143 à 145 boulevard Sainte-Anne Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 3L1
8169-18-9042	2 083 742	Christian Ranger 209 11 ^e Avenue Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 0M7
8169-45-6021	2 084 012	Mikael Geoffroy 260 rue de la Volière Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 4K8

8169-47-8286

2 084 045

Marcel Hotton et Lucie Sincennes
289 rue des Châtaigniers
Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 1B4

8169-57-6068

2 084 116

Richard Poudrier et Mélanie Cyr
552 rue des Cèdres
Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 0Y2

8169-59-8341

2 084 147

Patricia Herry, Mélissa Bélair et Patrick Bélair
350 rue Rivest
Sainte-Anne-des-Plaines (Québec) J5N 3E4

Donné à Sainte-Anne-des-Plaines, ce 13 août 2025.



Geneviève Lazure, LL.B., D.D.N., OMA
Directrice du service du greffe et greffière